



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703
Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1
Изп. Дело № 20227030400446

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 09.06.2025г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 10.06.2025г. До 10.07.2025г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Бургас, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на СВЕТИ ЙОАН РИЗОРТ ЕООД, по изп. дело № 20227030400446 на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

Самостоятелен обект с идентификатор № 67800.10.726.6.18, представляващ Самостоятелен обект в сграда № В210 със застроена площ от 44.11 /четиридесет и четири точка единадесет/ кв.м, с предназначение: жилище, апартамент, бр. нива на обекта: 1, намира се в Сграда 2 - Блок В, вход В, ет. 2, кота +2,80 м в апартохотел „Свети Йоан“, построена в поземлен имот с идентификатор 67800.10.726 в м. Ачмалци, гр. Созопол, състоящ се от: антре, дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня и балкон, при граници: север - самост. обект № В209 и асансьор, юг - стълбище и самост. обект № В201, запад - стълбище, коридор и асансьор, изток - двор и самост. обект № В209, ведно със 1,067% ид. части от общите части на сградата, равняващи се на 7,01 кв.м, и ведно със съответните ид. части от правото на строеж.

Началната цена, от която започва продажта е в размер на 91 520 лв. /деветдесет и една хиляди петстотин и двадесет лева/

Интересуващите се от имота могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да направят това всеки делничен ден, като достъпа се дава от техническия ръководител на обекта.

Задатъкът е в размер на **9 152 лв.**, което е 10% от посочената цена, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на ЧСИ Георги Михалев в IBAN: BG49CECB97905011345700 Банка "ЦКБ" – клон Бургас, по изпълнително дело № 20227030400446.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Бургас, което се отразява във входящия регистър/чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

На 11.07.2025 г. в 11.30 часа ден в РС - Бургас в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача/чл. 492, ал. 1 от ГПК/.

Върху недвижимия имот има вписана възбрана в полза на взыскателя.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ГЕОРГИ МИХАЛЕВ/

