



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703
Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, пк. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1
Изп. Дело № 2024 7030400140

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 17.06.2025г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 18.06.2025г. До 18.07.2025г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Айтос, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, собственост на длъжника РЕЙХАН РУЖДИ АЛИОСМАН по изп. дело №20247030400140 на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 58640.39.241 в с. Просеник, общ. Руен, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-236/29.06.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: **с. Просеник, местност АРК БОЮ. Площ: 4951 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 3. Съсед: 58640.39.161, 58640.39.271, 58640.39.240, 58640.39.149.

Началната цена от която започва продажта е в размер на 13 440 лв / тринадесет хиляди четиристотин и четиридесет лева/с ДДС.

2. Поземлен имот с идентификатор 58640.39.240 в с. Просеник, общ. Руен, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-236/29.06.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: **с. Просеник, местност АРК БОЮ. Площ: 4799 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 3. Съсед: 58640.39.241, 58640.39.138, 58640.39.271, 58640.39.137, 58640.39.149.

Началната цена от която започва продажта е в размер на 13 056 лв / тринадесет хиляди и петдесет и шест лева/с ДДС.

Интересуващите се от имота могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат недвижимите имоти, могат да направят това всеки ден по местонахождението им.

Задатъкът от 10% от горепосочените цени за имотите, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев, №IBAN: BG49CECB979050J1345700, Банка "ЦКБ" – клон Бургас, по изпълнително дело №20247030400140.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Бургас / Съдебно изпълнителна служба/, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

На 21.07.2025г. в 11.30 часа ден в РС - Айтос в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл. 492, ал. 1 от ГПК/.

Върху имотите има наложени два броя възбрани в полза на кредитори.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ГЕОРГИ МИХАЛЕВ/

