



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703
Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1
Изп. Дело № 20257030400176

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 09.02.2026г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 10.02.2026г. До 10.03.2026г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Бургас, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на недв. имот, собственост на надлъжника ПЕТЪР ПЕТКОВ ВЪЛЧЕВ по изп. дело № 20257030400176, на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор №07079.607.581.1.23 /нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и седем, точка, петстотин осемдесет и едно, точка, едно, точка, двадесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, с адрес на имота: **гр. Бургас, п.к. 8000, жк. Лазур, бл. 12, ет. 4, ап. 23**, с предназначение: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, с площ: **54.48 кв.м.** /петдесет и четири цяло и четиридесет и осем стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 07079.607.581.1.22, 07079.607.581.1.24, под обекта: 07079.607.581.1.17, над обекта: 07079.607.581.1.29, който самостоятелен обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор № 07079.607.581.1. /нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и седем, точка, петстотин осемдесет и едно, точка, едно/, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №07079.607.581/нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и седем, точка, петстотин осемдесет и едно/.

Началната цена, от която започва продажта е в размер на 106 400 €. /сто и шест хиляди и четиристотин евро/.

Интересуващите се, могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатъкът е в размер на **10 640 €**, което е 10% от посочената цена, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев, IBAN: BG49CECB9790501345700, Банка "ЦКБ", по изпълнително дело № 20257030400176.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.** Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Бургас, Съдебно изпълнителна служба, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

На 11.03.2026г. от 11.30 часа ден в РС - Бургас в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл. 492, ал. 1 от ГПК/.

Върху посочения недв. имот е наложени възбрани в полза на вискатели.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



/ГЕОРГИ МИХАЛЕВ