



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703
Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1
Изп. Дело № 20237030400598

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 24.02.2026г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 25.02.2026г. До 25.03.2026г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Царево, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на КАМИ ТРАНС ООД, находящ се гр. Приморско, по изп. дело № 20237030400598 на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

Недвижим имот, находящ се в гр. Приморско, общ. Приморско, област Бургас, в масивна жилищна сграда, представляваща Апартаментен хотел с магазини, състояща се от приземен етаж, първи /партерен/ етаж, втори, трети и четвърти етажи и пети /мансарден/ етаж, построена в урегулиран поземлен имот П-131 /втори римско, пл.сн. номер сто тридесет и едно/ в кв. 2 /две/ по плана на гр. Приморско, с площ от 528 кв.м. /петстотин двадесет и осем квадратни метра/, при граници: изток - УПИ XI-133, юг - улица, запад - УПИ XII - 131 за хотел и север - УПИ V - 130, а именно: Целия приземен етаж /така е назван в площоразпределението на сградата/, по експертна оценка - изба, в гореописаната сграда, находящ се на кота „-2.60 м.“, със застроена площ по праводаващ нотариален акт / по експертна оценка - 200,45 кв.м. /двеста цяло четиридесет и пет стотни кв.м./, с предназначение към момента на сключване на настоящия договор: складове, битови помещения, бойлерно, при граници: изток - външен зид, запад - калканен зид към УПИ XII - 131, север - външен зид към вътрешен двор, юг - външен зид към улица, както и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, като съгласно кадастрална карта и регистри продавания имот представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор №58356.503.282.1.21 /петдесет и осем хиляди триста петдесет и шест точка петстотин и три точка двеста осемдесет и две точка едно точка двадесет и едно/, с адрес: **гр. Приморско, ул. Трети март, ет. „-1” /минус едно/, с предназначение: Друг вид самостоятелен обект в сграда, като самостоятелният обект се намира в сграда №1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор №58356.503.282 /петдесет и осем хиляди триста петдесет и шест точка петстотин и три точка двеста осемдесет и две/, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа **площ: 200,45 кв.м.** /двеста цяло четиридесет и пет стотни кв.м./, при съседни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: СО - 58356.503.282.1.22, 58356.503.282.1.23, 58356.503.282.1.2, 58356.503.282.1.1. ведно със съответното на продавания обект право на строеж и съответните идеални части от общите части на сградата.**

Началната цена, от която започва продажта е в размер на 55 311,10 € /петдесет и пет хиляди триста и единадесет евро и 10 цента/.

Интересуващите се от имота могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат недвижимия имот, могат да направят това всеки ден по местонахождението му.

Задатъкът от 10% от посочената цена за имота, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев в банка ЦКБ, клон Бургас, сметка № IBAN: BG49CECB979050J1345700, по изпълнително дело № 20237030400598.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 % , са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Царево, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

На 26.03.2026 г. в 14.00 в РС - Царево в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протоколи и обяви купувача на осн. /чл.492, ал.1 от ГПК/.

Върху имота има вписани възбрани в полза на кредитори.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ ГЕОРГИ МИХАЛЕВ /

