



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703
Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1
Изп. Дело № 20207030400030

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 18.05.2026г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 19.05.2026г. До 19.06.2026г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Бургас, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на недв. имот, собственост на на дтъжника АЛЕКСАНДЪР ГЕОРГИЕВ ДОЙНОВ от гр.Бургас по изп. дело № 20207030400030, на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

1/4 идеална част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.653.551.3.17, гр. Бургас, по кадастрална карта и кадастралните ригистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на Изп. Директор на АГКК. Последно изменение по кадастралната карта и кадастралните ригистри, засягащо самостоятелния обект е от 07.11.2017г. Адрес на имота: гр. Бургас, **жк Меден рудник, бл. 71, вх. В, ет. 6, ап. 17**. Самостоятелният обект се намира на етаж 6 в сграда с идентификатор 07079.653.551.3, с предназначение: жилищна сграда- многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.653.551. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент. Брой нива на обекта: 1, с посочена в документа **площ: 47.52 кв. м**. Прилежащи части: Избено помещение №59- 3,46 кв. и 0,956% ид. част от общите части на сградата. Съседни самостоятелни обекти: На същия етаж: 07079.653.551.3.16, 07079.653.551.3.18 Под обекта: 07079.653.551.3.14 Над обекта: 07079.653.551.3.20.

Началната цена, от която започва продажта е в размер на 14 038 €./четирнадесет хиляди тридесет и осем евро /.

Интересуващите се, могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Задатъкът е в размер на **1 403,80 €.**, което е 10% от посочената цена, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев, IBAN: BG49CECB97905011345700, Банка "ЦКБ", по изпълнително дело № 20207030400030.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.** Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Бургас, Съдебно изпълнителна служба, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

На 22.06.2026г.от 11.30 часа ден в РС - Бургас в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл.492, ал.1 от ГПК/.

Върху недвижимия имот е наложена възбрана в полза на вискателя.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



/ГЕОРГИ МИХАЛЕВ/