



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ  
рег. № 703  
Район на действие - Бургаски окръжен съд  
Кантора: гр. Бургас 8001, пк 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1  
Изп. Дело № 20267030400209

## ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 10.07.2026г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 13.07.2026г. До 13.08.2026г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Бургас, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на временен обект, собственост на ЕТ МИНУТКА – ЦВЕТАН ЛАЗАРОВ от гр. Бургас, по изп. дело № 20267030400209 на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

**ВРЕМЕНЕН ОБЕКТ**, изграден по реда на отм. чл. 120, ал. 4, от ППЗТСУ по §17 ПР на ЗУТ, представляващ работилница, находящ се в гр. Бургас, жк. Меден Рудник, ул. Кооператор, с площ 24,50 кв.м., с разрешение за строеж РС № 5.100/206 от 21.10.1992г. на Община Бургас.

Началната цена, от която започва продажта е в размер на 5 440 €. /пет хиляди четиристотин и чепирдесет евро/.

Обекта е със статут Временен обект, изграден по реда на отм. чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ, с временен устройствен статут по §17 от ПП ЗУТ, изграден в/у общински терен, поземлен имот 07079.658.64, поради което собственикът му трябва да заплаща на Община Бургас наемна цена, в размер определен от Общински съвет – Бургас.

Интересуващите се от имота могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да оглеждат временния обект, могат да направят това всеки ден по местонахождението му.

Задатъкът е в размер на **544,00€.**, което е 10% от цената на посочения имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев, № IBAN: BG49CECB979050J1345700, Банка "ЦКБ" – клон Бургас, по изпълнително дело № 20267030400209.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Бургас / съдебно изпълнителна служба/, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

На 14.08.2026г. в 11.30 часа ден в РС - Бургас в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл. 492, ал. 1 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:  
ГЕОРГИ МИХАЛЕВ/

