



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702
Район на действие- Окръжен съд Благоевград,
Адрес на кантората гр. Разлог , ул." Бяла река " № 14

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Цеклеов - Частен Съдебен изпълнител с Рег. № 702, Район на действие-Окръжен съд Благоевград , обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на 30.04.2025г. до 17.00 часа на 30.05.2025г., по изпълнително дело № 20137020401169 за удовлетворяване вземането на настоящия взыскател КОЛЕКТ БГ АД, ЕИК: 203693558, гр. София, п.к. 1756 р-н Витоша, ул.Рачо Петков Казанджията № 4, ет. 6, чрез адв. Юлияна Георгиева – САК, адрес на кантора: гр. София 1504, ул. Искър № 69, комуто е цедирано вземането на "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, със седалище и адрес на управление гр. София, район Средец, ул. „Околовръстен път“ №260 с ЕИК 000694749, чрез Адвокатско съдружие „Фронтекс лигъл Сървисис“, със служебен адрес гр.София, ул. „Хенрик Ибсен“ 15, ет.7, с длъжници – ЕТ „РОСЕН ЕМИЛОВ – РЕДЖЕП ЕМИН“, ЕИК 101025655, със седалище и адрес на управление гр. Сандански, ул."Сердика" 8 и ЕТ „ЛЕГРУ – ЕЛИ ЕМИЛОВА“, ЕИК 101608476, със седалище и адрес на управление гр. Сандански, ул."Сердика" 8, ще се проведе в Районен съд гр. Сандански, приключваща до края на работното време, публична продажба на следните недвижими имоти, находящи се в гр. Сандански, обл. Благоевград, а именно:

1. ЖИЛИЩЕ /АПАРТАМЕНТ/ - източно изложение с площ от 100 кв.м. /сто квадратни метра/, находящо се на трети жилищен етаж от четириетажната жилищна сграда, построена в общински урегулиран поземлен имот III /трети/, имот пл. № 1651 /хиляда шестстотин петдесет и едно/, в квартал 137 /сто тридесет и седем/ по плана на град Сандански, при граници и съседни на УПИ по скица: улица с о.т. 207-239, УПИ II с пл. № 1655, УПИ IV с пл. № 1647, което жилище съгласно Схема № 9919/04.06.2012 г. на СГКК - гр. Благоевград представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65334.301.1651.1.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сандански, общ. Сандански, обл. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-80/11.11.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Сандански, ул. „Сердика" № 8, ет. 3, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 65334.301.1651, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65334.301.1651.1.5, под обекта: 65334.301.1651.1.15, 65334.301.1651.1.2, над обекта: 65334.301.1651.1.4.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан е **66 024.00 лева /шестдесет и шест хиляди и двадесет и четири лева/.**

2. ЖИЛИЩЕ, състоящо се от две стаи, баня и тоалетна с антре, с обща застроена площ от 54.34 кв.м. /петдесет и четири цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра/, намиращо се в източната част на таванския етаж, изграден на кота + 10.80 /плюс десет цяло и осемдесет/ м., при граници и съседни на жилището по документ за собственост: отгоре - покрив, отдолу — трети етаж на Реджеп Рахман Емин и Ели Людмила Емилова, от една страна - улица и друга страна - гарсониера на Румен Атанасов, построено в четириетажна жилищна сграда, построена в общински урегулиран поземлен имот III /трети/, имот пл. № 1651 /хиляда шестстотин петдесет и едно/, в квартал 137 /сто тридесет и седем/ по плана на град Сандански, при граници и съседни на УПИ по скица: улица с о.т. 207-239, УПИ II с пл. № 1655, УПИ IV с пл. № 1647, което жилище съгласно Схема № 9920/04.06.2012 г. на СГКК - гр. Благоевград представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65334.301.1651.1.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сандански, общ. Сандански, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-80/11.11.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Сандански, ул. „Сердика" № 8, ет. 4, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 65334.301.1651, с предназначение на самостоятелния обект: ателие за творческа дейност, с брой нива на обекта: 1 и посочена в документа площ: 54.34 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 65334.301.1651.1.3, над обекта: 65334.301.1651.1.17, 65334.301.1651.1.19.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан е **36 072.00 лева /тридесет и шест хиляди и седемдесет и два лева/.**

Имотите е собственост на Реджеп Р. Емин и Ели Л. Емилова от гр. Сандански. Върху имотите са учредени ипотечи в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, с Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №118, том I, рег. №1388, дело №104 от 09.10.2006 г. на Нотариус Даниела Георгиева – рег. №498 по регистъра на НК, вписан в Служба по вписванията – Сандански с вх. рег. №2587/09.10.2006 г., акт №95, том II, дело №2192/2006 г. Върху имотите по делото са наложени възбрани от ЧСИ Сия Халаджова рег. №863 с район на действие СГС, вписана в Служба по вписванията – Сандански с Дв. Вх. Рег. №1467/20.08.2012

г., том I, акт №118/2012 г., к.д. 489; Дв. Вх. Рег. №2331/05.12.2012 г., том I, акт №181/2012 г., к.д. 789 и от ЧСИ Георги Цеклеов рег. №702 с район на действие Окръжен съд - Благоевград, вписани в Служба по вписванията – Сандански с Дв. Вх. Рег. №740/13.04.2017 г., том I, акт №58/2012 г., к.д. 274/2017 г и Дв. Вх. Рег. №741/13.04.2017 г., том I, акт №59/2012 г., к.д. 275/2017 г.

Върху имот сос в сграда с идентификатор 65334.301.1651.1.3 и сос в сграда с идентификатор 65334.301.1651.1.20 е наложена възбрана от ЧСИ Шукри Дервиш в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, вписана в Служба по вписванията – Сандански с Дв. Вх. Рег. №2001/31.10.2012 г., том I, акт №162/2012 г.

Върху имот сос в сграда с идентификатор 65334.301.1651.1.12 и сос в сграда с идентификатор 65334.301.1651.1.13 е наложена възбрана от ТД на НАП –Благоевград, вписана в Служба по вписванията – Сандански с Дв. Вх. Рег. №2331/05.12.2012 г., том I, акт №181/2012 г.

Върху имот сос в сграда с идентификатор 65334.301.1651.1.3 е наложена възбрана от ЧСИ Неделчо Митев в полза на „ХИПО-АЛПЕ АДРИА-АУТО-ЛИЗИНГ“ АД, вписана в Служба по вписванията – Сандански с Дв. Вх. Рег. №2564/04.11.2013 г., том I, акт №239/2013 г.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в Районен съд гр. Сандански всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, както и в кантората на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие - Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората гр. Разлог, ул."Бяла река" № 14.

Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 8.00 до 17.00 часа.

Задатъкът - 10 % върху обявената начална цена на продаваемите се имоти, съгласно чл. 489 ал.1 ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702 , Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората в гр. Разлог, ул." Бяла река " № 14 - № BG58BPBI 79221012211609 в ЕАД „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ – КЛОН гр. Разлог, по изпълнително дело № 20137020401169.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация, както следва: За физически лица – декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд гр. Сандански, което се отразява във входящия регистър / чл. 489 ал.4 ГПК /.

На **02.06.2025 год. в 11.00 часа** в Районен съд гр. Сандански Частен Съдебен Изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702 , Район на действие-Окръжен съд гр. Благоевград в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол /чл. 492 ал.1 ГПК/.

гр. Разлог
28.03.2025 г.

Частен Съдебен изпълнител: ГЕОРГИ ЦЕКЛЕОВ

