



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702
Район на действие- Окръжен съд Благоевград,
Адрес на кантората гр. Разлог, ул." Бяла река " № 14

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Цеклеов - Частен Съдебен изпълнител с Рег. № 702, Район на действие- Окръжен съд Благоевград, обявявам на интересуващите се, че от **9.00 часа на 10.02.2026г. до 17.00 часа на 10.03.2026г.**, по изпълнително дело № **20127020401234**, за удовлетворение вземането на вискателя ЛИЗИНГ ФИНАНС ЕАД с пълномощник /съдебен адресат/ АДВ. РОМИЛ СВ. ЗЛАТАНОВ с адрес: ГР. СОФИЯ, РАЙОН ОБОРИЩЕ, УЛ. ВРАБЧА № 8, против длъжникът Никифор Кондев от гр. Разлог, приключваща до края на работното време, публична продажба на следните недвижими имоти, а именно:

Поземлен имот с идентификатор **61813.563.230**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006 год. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед: 18-9537-26.06.2014 г. КД на Началник на СГКК- Благоевград, адрес на поземления имот: гр. Разлог, местност „ЕЛАТА-БРОДОВЕТЕ", площ: 6025 кв.м. /шест хиляди двадесет и пет квадратни метра/ , трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване:нива,предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 563.317 съседи: 61813.563.233, 61813.563.944, 61813.563.232, 61813.563.231, 61813.563.317, 61813.554.207, 61813.563.234. Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан, е **19 380,06 евро /деветнадесе хиляди триста и осемдесет евро и шест евро цента/.**

Поземлен имот с идентификатор **61813.563.231**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006 год. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед: 18-9537-26.06.2014 г. на Началник на СГКК- Благоевград, адрес на поземления имот: гр. Разлог, местност „ЕЛАТА-СОКЛЕБИЦА", площ: 2396 кв.м. /две хиляди триста двадесет и шест квадратни метра/ , трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: ливада,категория на земята; 5 предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 563.317 съседи: 61813.563.944, 61813.563.232, 61813.563.200, 61813.563.317, 61813.563.231.Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан, е **7 693,18 евро /седем хиляди шестстотин деветдесет и три евро и осемнадесет евроцента/.**

Поземлен имот с идентификатор **61813.563.232**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006 год. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед: 18-9537-26.06.2014 г. на Началник на СГКК- Благоевград, адрес на поземления имот: гр. Разлог, местност „ЕЛАТА-КАТАРИНО", площ 1474 кв.м. /хиляда четиристотин седемдесет и четири квадратни метра/ , трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: ливада,категория на земята; 5 предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 563.317, съседи: 61813.563.944, 61813.563.231, 61813.563.230, 61813.563.233. Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан, е **4 684,84 евро /четири хиляди шестстотинсто осемдесет и четири евро и осемдесет и четири евроцента/.**

Недвижимите имоти са собственост на Никифор Кондев.

На имотите по делото е наложена възбрана от ЧСИ Георги Цеклеов – рег. № 702, с Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, вписана в служба по вписванията – Разлог с дв. вх. рег. №4643/22.10.2019 г., том 2, акт №173, дело 2555/2019г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в Районен съд гр. Разлог и в кантората на Частен Съдебен Изпълнител Георги Цеклеов в гр. Разлог, ул." Бяла река " № 14, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат недвижимите имоти могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 8.00 до 17.00 часа.

Задатъкът - 10 % върху обявената начална цена на продаваемия се имот, съгласно чл. 489 ал.1 ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с

адрес на кантората гр. Разлог, ул." Бяла река " № 14 - I IBAN BG58BPB179221012211609, BIC BPBIBGSF в „Юробанк България"АД клон гр.Разлог, по изпълнително дело № 20127020401234.

За всички преводи на суми над 15 338,76 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: За физически лица – Декларация по чл. 4, ал.7 и чл. 6, ал.5, т.3 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд гр. Разлог, което се отразява във входящия регистър / чл. 489 ал.4 ГПК /.

На **11.03.2026 год. в 09:30 часа в Районен съд гр. Разлог** Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702 , Район на действие-Окръжен съд гр. Благоевград в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол / чл. 492 ал.1 ГПК/.

08.01.2026 г.

Гр. Разлог

Частен Съдебен изпълнител:

/ ГЕОРГИ ЦЕКЛЕОВ /

