

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702  
Район на действие- Окръжен съд Благоевград,  
Адрес на кантората гр. Разлог , ул." Бяла река " № 14

---

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаният Георги Цеклеов - Частен Съдебен изпълнител с Рег. № 702, Район на действие-Окръжен съд Благоевград, обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на 29.05.2026 г. до 17.00 часа на 29.06.2026 г., по изпълнително дело №20227020400582, към което дело са присъединени изпълнителни дела № 20167020400240, № 20197020400523 и №20257020400431 за удовлетворяване вземането на ОБЩИНА РАЗЛОГ с ЕИК 000024948, адрес гр. Разлог, ул. „Стефан Стамболов” № 1 против длъжника: „ИНТЕРЕЛТ” ЕООД, ЕИК 115828120, седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Възраждане, ж.к. Банишора, ул. „Опълченска” №92, бл.44, вх. Г, ет. 8, ап. 45, представлявано от управителя Евангелос Йосиф Нинидакис, ще се проведе в Районен съд гр. Разлог, приключваща до края на работното време, публична продажба на следния недвижим имот, находящ се в гр. Разлог, обл. Благоевград, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.456.4** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка четиристотин петдесет и шест точка четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на **град Разлог**, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение в КККР със заповед, адрес на поземления имот: гр. Разлог, **местност: „ИЗВОРИТЕ“ /променено предназначение с реш.№ОД-3/20.03.2007 г. на ОД”ЗГ”/**“, площ: 5999 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 456004, съседни: 61813.456.50, 61813.456.28, 61813.456.22, 61813.456.415, 61813.456.5, 61813.456.3.

Цената, от която ще започне наддаването, е **116 384.00 евро /сто и шестнадесет хиляди триста осемдесет и четири евро/**.

Имотът е собственост „ИНТЕРЕЛТ” ЕООД, ЕИК 115828120, седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Възраждане, ж.к. Банишора, ул. „Опълченска” №92, бл.44, вх. Г, ет. 8, ап. 45, представлявано от управителя Евангелос Йосиф Нинидакис.

Върху имота е учредена ипотека в полза на „ОББ” АД, вписана в Служба по вписванията – Разлог с дв. вх. рег. №5188/18.06.2008 год. том 2 акт №111, подновена с дв. вх. рег. №4353/17.10.2018 год. том 5 акт №135.

Върху **имота** е наложена възбрана по настоящето изпълнително дело №20227020400582 от ЧСИ Георги Цеклеов, с рег. №702 по регистъра на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд-Благоевград, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх. рег. № 5991/10.10.2025 г., том 3 акт № 120.

Върху имота е наложена възбрана по изпълнително дело №20257020400431 от ЧСИ Георги Цеклеов, с рег. №702 по регистъра на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд-Благоевград, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх. рег. № 5992/10.10.2025 г., том 3 акт № 121.

Върху имота е наложена възбрана по изпълнително дело №20197020400523 от ЧСИ Георги Цеклеов, с рег. №702 по регистъра на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд-Благоевград, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх. рег. № 5990/10.10.2025 г., том 3 акт № 119.

Върху имота е наложена възбрана по изпълнително дело №20167020400240 от ЧСИ Георги Цеклеов, с рег. №702 по регистъра на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд-Благоевград, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх. рег. № 1988/20.05.2016 г., том 2 акт № 83.

Върху имота е наложена възбрана от ТД на НАП – София, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх. рег. № 1129/10.03.2021 г., том 1 акт № 67.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд гр. Разлог всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, както и в кантората на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората гр. Разлог, ул."Бяла река" № 14.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 8.00 до 17 часа.

Задатъкът - 10 % върху обявената начална цена на продаваемия се имот, съгласно чл. 489 ал.1 ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702 , Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората в гр.Разлог, ул." Бяла река " № 14 - № BG58BPVI 79221012211609 в ЕАД „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” – КЛОН гр. Разлог, по изпълнително дело № 20227020400582. За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: За физически лица – Декларация по чл. 4, ал.7 и чл. 6, ал.5, т.3 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.Предложенията се подават в Районен съд гр. Разлог , което се отразява във входящия регистър / чл. 489 ал.4 ГПК /.

На 30.06.2026 год. в 9.30 часа в Районен съд гр. Разлог Частен Съдебен Изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702 , Район на действие-Окръжен съд гр. Благоевград в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол /чл. 492 ал.1 ГПК/.

гр. Разлог  
07.04.2026 г.

Частен Съдебен изпълнител ГЕОРГИ ЦЕКЛЕОВ

