



ЧСИ Стилиан БАДЕВ - рег. № 753
район на действие ПОС
Изх. № 29986
Дата: 24.05.2025

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20257530400119 / 2025 г.

Подписаният Стилиан Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов“ № 34, ет.2 на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от **04.06.2025 г. до 04.07.2025 г. от 09.00 до 17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следния **н е д в и ж и м и м о т** собственост на съделителите по изпълнителното дело: Емануело Анжелов Богословов, Борислав Анжелов Богословов и Радостин Анжелов Богословов.

1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 55871.514.7872.1.2, който обект съгласно схема на самостоятелен обект в сграда с № 15-357964-05.06.2018 г., изд. от Агенция по ГKK, СГKK-гр. Перник, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-91/13.10.2008 г на Изпълнителния директор на АГKK., последно изменение със Заповед: КД-14-14-90/23.04.2012 г. на Началник на СГKK-Перник се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 55871.514.7872, с адрес на имота: гр. Перник, п.к. 2304, ул. „Младен Стоянов“, № 22, етаж 2, с предназначение на самостоятелния имот: **ЖИЛИЩЕ-АПАРТАМЕНТ**, брой нива на обекта: 1, с площ на обекта: 60,00 кв. м., и прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на ниво 1 на същия етаж-няма обект с идентификатор 55871.514.7872.4.1, под обекта: обект с идентификатор 55871.514.7872.1.1, и над обекта: няма, стар идентификатор-няма, **ВЕДНО** с прилежащия му обект с идентификатор 55871.514.7872.4.2, който обект, съгласно схема на самостоятелен обект в сграда с № 15-357970-05.06.2018 г., изд. от Агенция по ГKK, СГKK-гр. Перник, по КKKР, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГKK, последно изменение със Заповед: КД-14-14-246/29.10.2012 на Началник на СГKK-Перник се намира в сграда № 4, разположена в поземлен имот с идентификатор 55871.514.7872, с адрес на имота: гр. Перник, ул. „Младен Стоянов“ № 22, етаж 1, представляващ стая с площ на обекта 17,00 кв. м. и прилежащи части: съответните прилежащи части-таван, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на ниво 1 на същия етаж-обект с идентификатор 55871.514.7872.4.1, под обекта-няма и над обекта-няма, стар идентификатор: няма, както и прилежащите 402,50/823 идеални части от поземлен имот с идентификатор 55871.514.7872, съгласно скица на поземлен имот с изх. № 15-357958 от 05.06.2018 г., изд. от Агенция по ГKK, СГKK-гр. Перник, по КKKР, одобрени със Заповед № РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГKK, последно изменение със Заповед КД-14-14-90 от 23.04.2012 г. на Началник на СГKK-Перник, с адрес на поземления

имот: гр. Перник, ул. „Младен Стоянов” № 22, с площ на имота по скица 852,00 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./, при съседни на поземления имот: имоти с идентификатори 55871.514.7873, 55871.514.7061, 55871.514.7876, 55871.514.6271, 55871.514.6270, 55871.514.7856, номер по предходен план: 7872, кв. 66.

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 64 833.60 лв.

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиян Бадев, а именно: IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF при „Обединена Българска Банка” АД – гр. Перник,.

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 30 000,00 лв.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Служба „Регистратура” на Районен съд – гр.Перник. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажна, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Горният имот е възбранен от ЧСИ Стилиян Бадев с възбрана вписана с вх. рег. № 1128, дв. вх. № 1096 / 18.03.2025 г., акт № 67, том 1, дело № 432 / 2025 г., имотна партида 35259, в Служба по вписванията гр.Перник по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да се оглежда след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да прегледат книгата за обявления на публична продажна имот могат да се явяват в канцеларията на Пернишки районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в продажната да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр. Перник.

Продажната ще се проведе в сградата на Пернишки районен съд от 04.06.2025 г. до 04.07.2025 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 07.07.2025 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник 07.04.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
**СТИЛИЯН
БАДЕВ**
Район на действие
О.С. ПЕРНИК
/СТИЛИЯН БАДЕВ/

