



ЧСИ Стилиан БАДЕВ - рег. № 753
район на действие - ПОС
Изм. № 53643
Дата: 15.09.2025

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20257530401947 / 2025 г.

Подписаният Стилиан Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов“ № 34, ет.2 на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **23.09.2025 г. до 23.10.2025 г. от 09.00 до 17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следния **н е д в и ж и м и м о т** собственост на съделителите по изпълнителното дело: Радослав Кирилов Лазаров, Клара Богословова Будинова и Методи Богословов Будинов.

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55871.505.641, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 14.05.2024 г., с адрес: гр. Перник, ул. „Струма“ № 13, с площ от 109 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, номер по предходен план: 264, парцел IX, при съседни: ПИ с идентификатор 55871.505.649, ПИ с идентификатор 55871.505.642, ПИ с идентификатор 55871.505.555, съгласно Скица на поземлен имот № 15-488028-14.05.2024 г., издадена от СГКК-гр. Перник

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 25 564.00 лв.

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиан Бадев, а именно: **IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF** при „Обединена Българска Банка“ АД – гр. Перник.

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 30 000,00 лв.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Служба „Регистратура“ на Районен съд – гр.Перник. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Горният имот е възбранен от ЧСИ Стилиан Бадев с възбрана вписана с вх. рег. № 3805, дв. вх. № 3728 / 07.08.2025 г., акт № 4, том 2, дело № 1451 / 2025 г., имотна партия 75971 в Служба по вписванията гр.Перник по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да се оглежда след предварителна уговорка с ЧСИ.

Учредена е вещна тежест върху $\frac{1}{2}$ (една втора) ИДЕАЛНА ЧАСТ от недвижимия имот с идентификатор 55871.505.641, а именно: учредено в полза на Латника Кирилова Григорова от гр.Перник пожизнено вещно право на ползване, учредено съгласно нотариален акт №191, том I, рег. № 1628, дело № 166 от 2024г. на нотариус Петко Петков с район на действие – РС Перник.

Недвижимият имот може да се оглежда след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да преглеждат книгата за обявления на публична продан имот могат да се явяват в канцеларията на Пернишки районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в проданта да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр. Перник.

Проданта ще се проведе в сградата на Пернишки районен съд от 23.09.2025 г. до 23.10.2025 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 24.10.2025 г. в началото на работния ден /в 9.00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник 04.09.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/СТИЛИЯН БАДЕВ/

