



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20267530401224 / 2026 г.

Подписаният Стилиан Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов” № 34, ет.2 на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **16.09.2026 г. до 16.10.2026 г. от 09.00 до 17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следния **н е д в и ж и м и м о т**, собственост на съделителите Рени Александрова Василева от гр.Перник и Христо Николов Искренов от гр.Перник, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 55871.503.748 по КККР на гр. Перник, общ. Перник, обл. Перник, одобрени със заповед № РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес гр. Перник, ул. „Пловдив” № 100, с площ по кадастрална карта 572 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 5961, 5961а, кв. 32, парцел XII, при съседни, поземлени имоти с идентификатори: 55871.503.749, 55871.503.822, 55871.503.757, 55871.503.756 и 55871.503.743, ведно с построените в него: Масивна жилищна сграда с идентификатор 55871.503.748.1, предназначение, жилищна сграда еднофамилна 75 кв.м., брой етажи: 3, Сграда с идентификатор 55871.503.748.2 застроена площ по кадастрална карта 35 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда.

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 159 753.60 евро.

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиан Бадев, а именно: IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF при „Обединена Българска Банка” АД – гр. Перник.

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.66, ал.2 от ЗМИП, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 29 337,45 лв /левовата равностойност на 15 000 евро/. Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Служба „Регистратура” на Районен съд – гр.Перник. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Горният имот е възбранен от ЧСИ Стилиян Бадев с молба за вписване на възбрана върху недвижим имот, вписана с вх. рег. № 3511 / 07.08.2026 г., дв. вх. 3472/ 07.08.2026, акт № 163, том 1, дело № 2102 /2026г., имотна партида 57723, 57225 в Служба по вписванията – гр.Перник по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да се оглежда след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да прегледат книгата за обявените на публична продажба имоти могат да се явяват в канцеларията на Пернишки районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в продажбата да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр.Перник.

Продажбата ще се проведе в сградата на Пернишки районен съд от 16.09.2026 г. до 16.10.2026 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 19.10.2026 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник, 28.08.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

