



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20247530401076 / 2024 г.

Подписаният Стилиан Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов” № 34, ет.2 на основание чл. 494 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от **23.09.2026 г. до 23.10.2026 г. от 09.00 до 17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следния **н е д в и ж и м и м о т** собственост на длъжника по изпълнителното дело: „ИГИСС” ЕООД – гр.София.

1./ ЧАСТ ОТ ИМОТ № 000094 в местност „ЕРЕТИН“: Терен с площ по документ за собственост от 9 130 кв.метра и построени върху него сграда № 37 /склад ГЗ/ със застроена площ 432 кв.метра и сграда № 38 /малък склад/ със застроена площ 7 кв.метра, намиращи се в северната част на бившето поделение на ПО - гр. Брезник и с площ по Скица на поземлен имот: за Поземлен имот с идентификатор 06286.502.11 – 9128 кв. и попадащите върху него сгради: 1 сграда с идентификатор 06286.502.11.1 със застроена площ от 641 кв.м, брой етажи 1, с предназначение: промишлена сграда, сграда с идентификатор 06286.502.11.2 със застроена площ от 98 кв.м, брой етажи 1, с предназначение: промишлена сграда и сграда с идентификатор 06286.502.11.3 със застроена площ от 11 кв.м, брой етажи 1, с предназначение: промишлена сграда.

Границите на имота са: изток - терен на сграда № 39 /склад погребни/; запад - вътрешна телена ограда и терен на сграда № 50; север -- телена ограда от север на имот № 000094; юг - път вътрешна мрежа, погребни.

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 375 870.24 евро.

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиан Бадев, а именно: **IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF** при „Обединена Българска Банка” АД – гр. Перник.

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.66, ал.2 от ЗМИП, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 29 337,45 лв /левовата равностойност на 15 000 евро/.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Служба „Регистратура” на Районен съд – гр.Брезник. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Върху горепосочения имот има вписана договорна ипотека, като същият е възбранен от ЧСИ Миладин Миладинов с възбрана вписана в книгите за вписвания в служба по

вписвания – гр.Брезник в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД – гр.София в качеството му на (взискател към момента на налагането ѝ, и цедент съгласно договор за прехвърляне на вземания от 27.03.2020г.) по настоящето изпълнително дело.

Горният имот е ипотekiран с ипотека вписана в книгите за вписвания в служба по вписвания – гр.Брезник от 2007.

Горният имот е възбранен в полза на ТД НА НАП - СОФИЯ с възбрана вписана в книгите за вписвания в служба по вписвания – гр.Брезник от 2014г.

Горният имот е възбранен в полза на ТД НА НАП - СОФИЯ с възбрана вписана в книгите за вписвания в служба по вписвания – гр.Брезник от 2014г.

Горният имот е възбранен в полза на ТД НА НАП - СОФИЯ с възбрана вписана в книгите за вписвания в служба по вписвания – гр.Брезник от 2014г.

Горният имот е възбранен в полза на „СОФИЙСКА ВОДА” АД – гр.Сорфия с възбрана вписана в книгите за вписвания в служба по вписвания – гр.Брезник от 2024г.

Горният имот е възбранен в полза на „СОФИЙСКА ВОДА” АД – гр.Сорфия с възбрана вписана в книгите за вписвания в служба по вписвания – гр.Брезник от 2019г.

Горният имот е възбранен в полза на „СОФИЙСКА ВОДА” АД – гр.Сорфия с възбрана вписана в книгите за вписвания в служба по вписвания – гр.Брезник от 2023г.

Горният имот е възбранен в полза на „СОФИЙСКА ВОДА” АД – гр.Сорфия с възбрана вписана в книгите за вписвания в служба по вписвания – гр.Брезник от 2023г.

Недвижимият имот може да се оглежда след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да преглеждат книгата за обявления на публична продан имот могат да се явяват в канцеларията на Брезнишки районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в проданта да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр. Брезник.

Проданта ще се проведе в сградата на Брезнишки районен съд от 23.09.2026 г. до 23.10.2026 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 26.10.2026 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник 28.08.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

