

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20247560401347

Долуподписаният - Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 23.06.2025 г. до 23.07.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Кнежа, с адрес: гр. Кнежа, ул. „Марин Боев“ № 71 ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 07.09.2023 г., принадлежащо на **"АКСЕЛ" ЕООД, а именно:**

Сграда с идентификатор 37376.1001.4168.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1431/07.08.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: **общ. Кнежа, обл. Плевен, гр. Кнежа, п.к. 5835, ул. „Димитър Бутански“ № 28**, застроена площ: **90 кв. м**, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 37376.1001.4168, предназначение: Сграда за търговия. При съседни на поземленият имот в който е построена сградата, имоти с идентификатори: 37376.1001.621, 37376.1002.5065, 37376.1001.703, 37376.1001.699, 37376.1001.698, 37376.1001.4146, 37376.1001.5086, 37376.1001.5089.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 63,200.00 лв.

/Шестдесет и три хиляди и двеста лева /

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания - гр. Кнежа: Възбрана вх. № 3414/19.12.2022 г., том 1, акт 86, дв. вх. рег. № 3414/19.12.2022 г., Възбрана вх. № 2264/18.11.2019 г., том 1, акт 60, дв. вх. рег. № 2264/18.11.2019 г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 23.06.2025 г. до 23.07.2025 г., на адрес гр. Кнежа, ул. „Димитър Бутански“ № 28. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продажба, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. „Сан Стефано“ 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните **от 23.06.2025 г. до 23.07.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка **"ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД**, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20247560401347, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Кнежа **до 23.07.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Кнежа, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 24.07.2025 г. с начален час 14.00 часа в сградата на Районен съд - Кнежа, адрес: гр. Кнежа, ул. „Марин Боев“ № 71, Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

**ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
КАМЕЛИЯ ДИМИТРОВА**

