



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20247560400642

Долуподписаният - Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 10.09.2025 г. до 10.10.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в Районен съд - Плевен, с адрес: гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 25 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 10.06.2024 г., принадлежащо на **ТОШО ИВАЙЛОВ КРАСИМИРОВ, а именно:**

1/2 ид. част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № II – 142 /две римско за имот сто четиридесет и две/, в кв. 14 /четиринадесет/, съгласно действащите улична и дворищна регулации на село Одърне, община Пордим, област Плевен, утвърдени със Заповед № 2/04.01.1989 г., с площ от **830 кв.м.** /осемстотин и тридесет кв. метра/, **НЕЗАСТРОЕН**, при съседни на поземления имот: улица, УПИ № I - 142, УПИ № III – 139, УПИ № XIV – 140 и УПИ № XV – 141, както и с всички подобрения и трайни насаждения в имота.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 4,068.00 лв.
/четири хиляди шестдесет и осем лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежестки Възбрана с вх. рег. № 4314/25.04.2024 г., том 2, акт № 193, дв. вх. рег. № 4308/25.04.2024 г.; Възбрана с вх. рег. № 4540/30.04.2024 г., том 3, акт. № 12, дв. вх. рег. № 4561/30.04.2024 г., вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 10.09.2025 г. до 10.10.2025 г., на адрес по местонахождение в с. Одърне, общ. Пордим, обл. Плевен, ул. "Слави Алексиев" № 2. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от 10.09.2025 г. до 10.10.2025 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG45UBBS80025040290750 при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20247560400642, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Плевен, с адрес: гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 25 до 10.10.2025 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Плевен районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 13.10.2025 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Районен съд - Плевен, с адрес: гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 25 Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

Помощник-частен
съдебен изпълнител
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
Цветозар Найденов/
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен