

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20247560400233

Долуподписаният Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **23.09.2025 г. до 23.10.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Никополски районен съд, с адрес: гр. Никопол, площад „Европа“ № 14 ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 28.05.2025 г., принадлежащо на **ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ "ОБЕДИНЕНИЕ"**, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № I-355 в кв. 4 по подробния устройствен план на с. Дъбован, общ. Гулянци, обл. Плевен, с площ от **880 кв.м.**, заедно с построените в него две едноетажни сгради, предназначени за търговски обекти, със обща застроена площ от 225 кв.м., при съсед: от три страни улици, имот на Тодор Митрев Окев.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 19,432.00 лв.
/деветнадесет хиляди четиристотин тридесет и два /

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежест: Възбрана с дв. вх. рег. № 1771/26.03.2008 г., том I, акт № 10/2008 г. и Възбрана с дв. вх. рег. № 550/18.02.2025 г., том I, акт № 90/2025 г., вписани в Служба по вписвания – гр. Никопол.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 23.09.2025 г. до 23.10.2025 г., на адрес с. Дъбован, общ. Гулянци, обл. Плевен. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. “Сан Стефано” 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от **23.09.2025 г. до 23.10.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка **"ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД**, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20247560400233, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Никополски районен съд до **23.10.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Никополски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **24.10.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Никополски районен съд, адрес: гр. Никопол, площад „Европа“ № 14 Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

помощник-частен
съдебен изпълнител

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Цветозар Найденов