

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20257560401165

Долуподписаният Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов, рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **23.12.2025 г. до 23.01.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Плевен, с адрес: гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 25 ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 27.10.2025 г., принадлежащо на **ПЛАМЕН ИВАНОВ РУСИНОВ, а именно:**

½ ид. част от Апартамент №41, находящ се в гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, с адрес: гр. Плевен, ул. „Константин Величков“ №4 (четири) на деветия етаж в масивна 15-етажна жилищна сграда, с изложение северозапад – североизток, представляващ по Кадастрална схема №15-1343091/14.08.2025 г. на СГКК – Плевен: **Самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор 56722.660.313.1.41**/петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин и шестдесет, точка, триста и тринадесет, точка, едно, точка, четиридесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-71/06.06.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на имота: обл. Плевен, общ. Плевен, гр. Плевен, ул. „Константин Величков“ №4, етаж 9, ап. 41. Самостоятелният обект се намира на етаж 9 в сграда с идентификатор **56722.660.313.1**, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 15. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **56722.660.313**, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1/едно/, със застроена площ **83.00 кв.м.**/осемдесет и три квадратни метра/, състоящ се от две спални, дневна, кухня, баня и тоалетна, както и **½ ид. част** от прилежащи части: избено помещение с площ **3 кв.м.** и **1/148 ид. част** от общите части на сградата, ниво: 1, предишен идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56722.660.313.1.42, под обекта: 56722.660.313.1.36, над обекта: 56722.660.313.1.46.

Продажбата ще започне при начална цена на имота в размер на
71.880.00 лв. /седемдесет и една хиляди осемстотин и осемдесет лева/ или
36.751.66 € /тридесет и шест хиляди седемстотин петдесет и един евро и шестдесет и шест евро цента/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно: Вписана договорна ипотека с акт 88, том 3, дв. вх. рег. № 15969 от дата 10.10.2011 г. за сумата в размер на 41,340.00 лв., подновяване/новиране на договорна ипотека с акт №177, том 6, дв. вх. рег. №11685/05.10.2021 г., Искова молба с акт №151, том 7, дв. вх. рег. №11902 от дата 21.11.2024 г., Вписана възбрана с акт №102, том 6, дв. вх. рег. №5681 от дата 31.05.2018 г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 23.12.2025 г. до 23.01.2026 г., на адрес по местонахождение в гр. Плевен, ул. Константин Величков №4, ет.9. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. “Сан Стефано” 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните **от 23.12.2025 г. до 23.01.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка **"ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД**, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20257560401165, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Плевен **до 23.01.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Плевен, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **26.01.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд - Плевен, с адрес: гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 25 Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

