



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20247560401421

Долуподписаният Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 от ГПК и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **28.12.2025 г. до 28.01.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Кнежа, с адрес: гр. Кнежа, ул. "Марин Боев" № 71, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 10.10.2024 г., принадлежащо на "АГРО ИНТЕРНАЦИОНАЛ" ООД, а именно:

1. Сграда с идентификатор 06375.64.10.1 /нула шест три седем пет точка шест четири точка едно нула точка едно/, **находяща се в с. Бреница, общ. Кнежа, обл. Плевен**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-232/09.04.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 06375.64.10 /нула шест три седем пет точка шест четири точка едно нула/, **застроена площ: 1906** /хиляда деветстотин и шест квадратни метра/ кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, **предназначение: Селскостопанска сграда.**

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на
24,660.00 лв./двадесет и четири хиляди шестстотин и шестдесет лева/,
12,608.46 евро /дванадесет хиляди шестстотин и осем евро и четиридесет и шест
евроцента/

2. Сграда с идентификатор 06375.64.10.2 /нула шест три седем пет точка шест четири точка едно нула точка две/, **находяща се в с. Бреница, общ. Кнежа, обл. Плевен**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-232/09.04.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 06375.64.10 /нула шест три седем пет точка шест четири точка едно нула/, **застроена площ: 1906** /хиляда деветстотин и шест квадратни метра/ кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, **предназначение: Селскостопанска сграда.**

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на
24,660.00 лв./двадесет и четири хиляди шестстотин и шестдесет лева/,
12,608.46 евро /дванадесет хиляди шестстотин и осем евро и четиридесет и шест
евроцента/

3. Сграда с идентификатор 06375.64.10.3 /нула шест три седем пет точка шест четири точка едно нула точка три/, **находяща се в с. Бреница, общ. Кнежа, обл. Плевен**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-232/09.04.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 06375.64.10 /нула шест три седем пет точка шест четири точка едно нула/, **застроена площ: 64** /шестдесет и четири квадратни метра/ кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, **предназначение: Селскостопанска сграда.**

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на
813.60 лв./осемстотин и тринадесет лева и шестдесет стотинки/,
415.99 евро /четиристотин и петнадесет евро и деветдесет и девет евроцента/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Кнежа – Възбрана, вписана с вх.рег.№ 1430/07.08.2024 г., Том 1, Акт № 98/2024 г., Дв.вх.рег.№ 1428/07.08.2024 г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 28.12.2025 г. до 28.01.2026 г., на адрес с. Бреница, общ. Кнежа, обл. Плевен.. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. “Сан Стефано” 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от **28.12.2025 г. до 28.01.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG45UBBS80025040290750 при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20247560401421, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Кнежа районен съд до **28.01.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Кнежа районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **29.01.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд - Кнежа, адрес: Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОШНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ



/Цветозар Найденов/