



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20177560400597

Долуподписаният Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **10.06.2026 г. до 10.07.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Плевен, с адрес: гр. Плевен, п.к. 5800, ул. „Димитър Константинов“ № 25, ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 26.01.2026 г., принадлежащо на **ДИМИТЪР ВАСИЛЕВ ВЪЛЕВ**, а именно:

½ ид.ч. от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **56722.664.75.1.9** (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и четири, точка, седемдесет и пет, точка, едно, точка, девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма данни за изменение**, адрес на имота: гр. Плевен, ул. "Стара планина", № 11, ет. 0, гараж 9, самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 56722.664.75.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.664.75, предназначение на самостоятелния обект: **Гараж**, брой нива на обекта: **1**, посочена в документа площ: **няма данни**, ниво: **1**, стар идентификатор: **няма**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56722.664.75.1.14, под обекта: няма, над обекта: 56722.664.75.1.2.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 4,240.00 € или 8,292.72 лв.

/четири хиляди двеста и четиридесет евро или осем хиляди двеста деветдесет и два лева и седемдесет и две стотинки/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно: Възбрана, вписана с вх. рег. № 15721/27.10.2016 г., книга възбрани, том 4, акт 143 по ИД 798/2016 г., по описа на ЧСИ Надежда Вангелова, изпратено на ЧСИ Петьо Петков под номер 457/2018 г. и Възбрана, вписана с вх. рег. № 12677/14.12.2020 г., книга възбрани, том 4, акт 197 по ИД 433/2020 г. по описа на ЧСИ Виктор Стоянов и Възбрана, вписана с вх. рег. № 12799/16.12.2020 г., книга възбрани, том 5, акт 7 по ИД 78/2017 г. по описа на ЧСИ Виктор Стоянов

Всички желаещи да огледат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 10.06.2026 г. до 10.07.2026 г., на адрес обл. Плевен, общ. Плевен, гр. Плевен, ул. "Стара Планина" № 11. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продажба, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес: гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от **10.06.2026 г. до 10.07.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

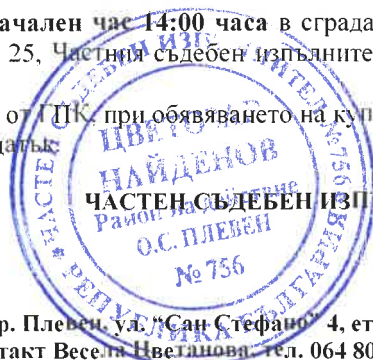
За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка **"ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, ВИС код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20177560400597, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Плевен районен съд до **10.07.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Плевен районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **13.07.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд - Плевен, адрес: гр. Плевен, п.к. 5800, ул. „Димитър Константинов“ № 25, Частен съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
/Цветозар Найденов/