

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,**  
**рег. № 756, Район на действие**  
**Окръжен съд Плевен**

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**изп. дело № 20267560400682**

Долуподписаният Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 и сл. във вр. с чл. 348 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **19.05.2026 г. до 19.06.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд – Плевен с адрес: гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 25, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 20.04.2026 г., принадлежащо на съделителите: **ЦВЕТОМИЛА ПЕТРОВА ПЕТКОВА, ЛЮБКА ДИМИТРОВА МИТОВА и ЦВЕТАН ДИМИТРОВ МИТОВ, а именно:**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **56722.701.94** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-71/06.06.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, местност: „Стражата“, с площ: 721 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 20109, категория на земята при неполивни условия: 4, ведно с построените в имота сгради, а именно: 1. Сграда с идентификатор **56722.701.94.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-71/06.06.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, със застроена площ **22 кв.м**, брой етажи 1, предназначение: **Вилна сграда - еднофамилна**, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предишен идентификатор: няма, сградата се намира в поземлен имот с идентификатор: **56722.701.94v**, 2. Сграда с идентификатор **56722.701.94.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-71/06.06.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, със застроена площ **12 кв.м**, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предишен идентификатор: няма, сградата се намира в поземлен имот с идентификатор: **56722.701.94** при съседни на поземления имот: **56722.701.225, 56722.701.86, 56722.701.95, 56722.701.2664.**

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 12.200.00 €**

**/дванадесет хиляди и двеста евро /**

**23.861.13 лв. /петнадесет и три хиляди осемстотни шестдесет и една лева и тринадесет стотинки/**

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, Учредяване право на ползване с п.а. под дв. вх. рег. № 388/20.01.2026 г. Том 1, акт № 121 Нотариално дело 147, Вписана възбрана под дв. вх. рег. № 1893/05.03.2026 г. книга ВЪЗБРАНИ, Том 2, акт № 66, Вписана възбрана под дв. вх. рег. № 2159/12.03.2026 г. книга ВЪЗБРАНИ, Том 2, акт № 96, Вписана поправка на възбрана под дв. вх. рег. № 4302/11.05.2026 г. книга ВЪЗБРАНИ, Том 3, акт № 118.*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 19.05.2026 г. до 19.06.2026 г., на адрес гр. Плевен, местност: "Стражата". Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от 19.05.2026 г. до 19.06.2026 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG45UBBS80025040290750** при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20267560400682, задатък

Адрес: гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 [www.petrovnaidenov.com](http://www.petrovnaidenov.com), тел. 064 800 091  
лице за контакт Магдалена Ангелова, тел. 064 800 091, e-mail: [angelova\\_m@petrovnaidenov.com](mailto:angelova_m@petrovnaidenov.com)