

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20237560400940

Долуподписаният - Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 и сл. и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **24.08.2026 г. до 24.09.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Никопол, с адрес: гр. Никопол, пл. „Европа“ № 14 ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 30.01.2026 г., принадлежащо на **ГЕОРГИ БЛАЖЕВ ДИМИТРОВ**, а именно:

Гараж със застроена площ от **20.00 кв.м.**, находящ се в обл. Плевен, общ. Никопол, с. Жернов, ул. „Георги Димитров“ № 31, разположен в **общински УПИ III - 112** в квартал 18, по регулационния план на с. Жернов, общ. Никопол, обл. Плевен, утвърден със Заповед № 241 от 30.11.1994 г., с площ от **2370 кв.м.** с адрес на поземления имот: обл. Плевен, общ. Никопол, с. Жернов, ул. "Георги Димитров" № 31. При граници и съседи на имота: от две страни - улици, УПИ II - 111 на Галя Петрова Георгиева и Илияна Петрова Върбанова, УПИ IV - 113 на Химлер Трифонов Цветанов.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на
5.760.00 € /пет хиляди седемстотин и шестдесет евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Никопол, Вписана възбрана под дв. вх. рег. № 2663/17.08.2023 г. книга ВЪЗБРАНИ, Том 1, акт № 142.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 24.08.2026 г. до 24.09.2026 г., на адрес с. Жернов. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. “Сан Стефано” 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от 24.08.2026 г. до 24.09.2026 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20237560400940, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

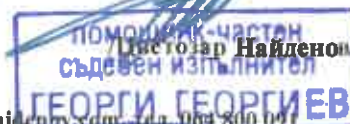
Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд – Плевен до 24.09.2026 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Никопол районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **25.09.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд - Никопол, адрес гр. Никопол, пл. „Европа“ № 14, Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, желаещите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



Адрес: гр. Плевен, ул. “Сан Стефано” 4, ет. 3 www.petrovnajdenov.com, тел. 064 800 091, e-mail: angelova_m@petrovnajdenov.com
лице за контакт Магдалена Ангелова, тел. 064 800 091, e-mail: angelova_m@petrovnajdenov.com