Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20267560401625

Долуподписаният Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 29.11.2026 г. до 29.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Плевен, с адрес: гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 25 ще се проведе НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 10.08.2026 г., принадлежащо на **"ИНДАСТРИАЛ СОЛЮШЪНС ЕНД ТЕХНОЛОДЖИ" ЕООД, а именно:**

Поземлен имот с идентификатор 87597.257.123 /осемдесет и седем хиляди петстотин деветдесет и седем, точка, двеста петдесет и седем, точка, сто двадесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-254/24.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: **обл. Плевен, общ. Плевен, с. Ясен, м. „Азманското“, с площ от 84004 кв. м.** (осемдесет и четири хиляди и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000123, при съседи на поземления имот: 87597.257.16, 87597.257.195, 87597.257.124, 87597.257.432, 87597.257.144, 87597.257.327, 87597.257.146, 87597.257.3, ведно с построените в имота: **1) Сграда с идентификатор 87597.257.123.1**, със застроена площ от **1184 кв. м**.(хиляда сто осемдесет и четири квадратни метра), брой етажи: 4, брой самостоятелни обекти в сградата:0, предназначение: Административна, делова сграда, предишен идентификатор: няма; **2) Сграда с идентификатор 87597.257.123.2**, със застроена площ от **19 кв. м**.(деветнадесет квадратни метра), брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата:0, предназначение: Друг вид сграда за обитаване, предишен идентификатор: няма; **3) Сграда с идентификатор 87597.257.123.3**, със застроена площ от **5 кв. м**.(пет квадратни метра), брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата:0, предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация, предишен идентификатор: няма; **4) Сграда с идентификатор 87597.257.123.4**, със застроена площ от **390 кв. м**.(триста и деветдесет квадратни метра), брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата:0, предназначение: Гараж, предишен идентификатор: няма; **5) Сграда с идентификатор 87597.257.123.5**, със застроена площ от **2637 кв. м**.(две хиляди шестстотин тридесет и седем квадратни метра), брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата:0, предназначение: Складова база, склад, предишен идентификатор: няма; **6) Сграда с идентификатор 87597.257.123.6**, със застроена площ от **88 кв. м**.(осемдесет и осем квадратни метра), брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата:0, предназначение: Складова база, склад, предишен идентификатор: няма; **7) Сграда с идентификатор 87597.257.123.7**, със застроена площ от **193 кв. м**.(сто деветдесет и три квадратни метра), брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата:0, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, предишен идентификатор: няма; **8) Сграда с идентификатор 87597.257.123.8**, със застроена площ от **470 кв. м**.(четиристотин и седемдесет квадратни метра), брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата:0, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, предишен идентификатор: няма; **9) Сграда с идентификатор 87597.257.123.9**, със застроена площ от **14 кв. м**.(четиринадесет квадратни метра), брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата:0, предназначение: Промишлена сграда, предишен идентификатор: няма; **10) Сграда с идентификатор 87597.257.123.10**, със застроена площ от **39 кв. м**.(тридесет и девет квадратни метра), брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата:0, предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация, предишен идентификатор: няма; **11) Сграда с идентификатор 87597.257.123.11**, със застроена площ от **495 кв. м**.(четиристотин деветдесет и пет квадратни метра), брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата:0, предназначение: Гараж, предишен идентификатор: няма; **12) Сграда с идентификатор 87597.257.123.12**, със застроена площ от **5806 кв. м**.(пет хиляди осемстотин и шест квадратни метра), брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата:0, предназначение: Складова база, склад, предишен идентификатор: няма; **13) Сграда с идентификатор 87597.257.123.13**, със застроена площ от **136 кв. м**.(сто тридесет и шест квадратни метра), брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата:0, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, предишен идентификатор: няма; **14) Сграда с идентификатор 87597.257.123.14**, със застроена площ от **5600 кв. м**.(пет хиляди и шестстотин квадратни метра), брой

етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата:0, предназначение: Складова база, склад, предишен идентификатор: няма; **15) Сграда с идентификатор 87597.257.123.15**, със застроена площ от **182 кв. м**.(сто осемдесет и два квадратни метра), брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата:0, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, предишен идентификатор: няма; **16) Сграда с идентификатор 87597.257.123.16**, със застроена площ от **5257 кв. м**.(пет хиляди двеста петдесет и седем квадратни метра), брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата:0, предназначение: Спортна сграда, база, предишен идентификатор: няма; **17) Сграда с идентификатор 87597.257.123.17**, със застроена площ от **119 кв. м**.(сто и деветнадесет квадратни метра), брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата:0, предназначение: Сграда за енергопроизводство, предишен идентификатор: няма; **18) Сграда с идентификатор 87597.257.123.18**, със застроена площ от **7 кв. м**.(седем квадратни метра), брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата:0, предназначение: Сграда за енергопроизводство, предишен идентификатор: няма; **19) Сграда с идентификатор 87597.257.123.29**, със застроена площ от **5580 кв. м**.(пет хиляди петстотин и осемдесет квадратни метра), брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата:0, предназначение: Складова база, склад, предишен идентификатор: няма; **20) Сграда с идентификатор 87597.257.123.30**, със застроена площ от **13 кв. м**.(тринадесет квадратни метра), брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата:0, предназначение: Друг вид сграда за обитаване, предишен идентификатор: няма, както и всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения, в т.ч. настоящо и бъдещо строителство в цитирания по – горе поземлен имот, всеки и всички елементи на основното и/или допълващо застрояване и благоустрояване съгласно действащия и/или всеки друг ПУП за този имот, включително но не само надземни и/или подземни обслужващи съоръжения, вътрешни пътища, площадки, паркинги, подходи към имота и/или към настоящите и бъдещите сгради и огради в **Поземлен имот с идентификатор 87597.257.123,** който имот съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот – констативен №50, том VII, рег. №6483, дело 643 от 21.12.2006 г. на Нотариус Катя Мирчева с рег. №376 при НК, вписан в СВ Плевен №24198, акт №11, том LXIV, дело №14770 от 21.12.2006 г., гореописаният имот съставлява: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в землището на село Ясен, ЕКАТТЕ 87597, общ. Плевен, обл. Плевен, югоизточно от селото извън регулацията, в местността: **„АЗМАНСКОТО“**, с начин на трайно ползване – друга производствена база, съставляващ имот с **№000123** /нула нула нула сто двадесет и три/, целият с площ от **84.00 дка** /осемдесет и четири декара/ по приложена скица на ОС „Земеделие и гори“ – Плевен и АДС №5315/87 год., при граници и съседи по скицата: имоти с №000124 – пасище, мера – земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, №401001 – мочурище на Община Плевен, №000116 – полски път на Община Плевен, №000327 – пасище, мера – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, №000195 – местен път на Община Плевен, №000432 – пасище, мера на общински поземлен фонд, №000144 – полски път на Община Плевен, ведно с изградения в имота **„ЗАВОД ЗА ПРОМИШЛЕНА ОБРАБОТКА НА ЕДРОЛИСТНИ ТЮТЮНИ“** -село Ясен, общ. Плевен, обл. Плевен, включващ следните постройки, а именно: **1) АДМИНИСТРАТИВНО БИТОВА СГРАДА С ПРУ** застроена на площ **321 кв.м.** /триста двадесет и един квадратни метра/, на четири етажа в западната част на имота, при съседи: от северозапад – паркинг, от североизток – двор, от югоизток – Столова с кухня и двор, от югозапад – зелени площи и вътрешно заводски път; **2) ПОРТИЕРНА** с площ от **18 кв.м.**/осемнадесет квадратни метра/, разположена в западната част на имота, при съседи: от северозапад – път, от североизток – двор и Административно битова сграда, от югоизток – двор, от югозапад – портал и вътрешнозаводски път; **3) СТОЛОВА с КУХНЯ** едноетажна сграда с площ от **832 кв.м.**/осемстотин тридесет и два квадратни метра/, при съседи: от северозапад – Административно битова сграда, от североизток – двор и Гаражни клетки, от югоизток – зелени площи и склад, от югозапад – зелени площи; **4) ГАРАЖНИ КЛЕТКИ** с площ от **386 кв.м.**/триста осемдесет и шест квадратни метра/, разположена в северната част на имота, при съседи: от северозапад – двор, от североизток – ограда, от югоизток – двор и Склад, от югозапад – двор и Административно битова сграда; **5) СКЛАД** с площ от **2592 кв.м.**/две хиляди петстотин деветдесет и два квадратни метра/, разположена в северната част на имота, при съседи: от северозапад – двор и Административно битова сграда, от североизток – ограда, от югоизток – зелени площи, от югозапад – вътрешнозаводски път и Складове; **6) НАВЕС - НЕФТОСТАНЦИЯ** с площ от **40 кв.м.**/четиридесет квадратни метра/, разположена в източната част на имота, при съседи: от северозапад – вътрешен път, двор и водна площ, от североизток – ограда, от югоизток – двор и Склад ГСМ, от югозапад – двор и водна площ; **7) СКЛАД ГСМ** с площ от **72 кв.м.**/седемдесет и два квадратни метра/, разположена в източната част на имота, при съседи: от северозапад – двор и навес с нафтостанция, от североизток – ограда, от югоизток – двор и Пречиствателна станция, от югозапад – двор и водна площ; **8) ПРЕЧИСТВАТЕЛНА СТАНЦИЯ** с площ от **193 кв.м.**/сто деветдесет и три квадратни метра/, разположена в източната част на имота, при съседи: от северозапад – двор и Склад - ГСМ, от североизток – ограда, от югоизток – Мазутоуловител и Горивно стопанство, от югозапад – двор и водна площ; **9) МАЗУТОУЛОВИТЕЛ** с площ от **15 кв.м.**/петнадесет квадратни метра/ в източната част на имота между Пречиствателната станция, Горивно стопанство и Котелна централа, при съседи: от североизток – Пречиствателна станция, от югоизток – Горивно стопанство и Котелна централа, от югозапад – двор и Котелна

централа, от северозапад – двор и Пречиствателна станция; **10) ГОРИВНО СТОПАНСТВО** с площ от **592 кв.м.**/петстотин деветдесет и два квадратни метра/, разположено в източната част на имота, при съседи: от северозапад – двор, Мазутоуловител и Пречиствателна станция, от североизток – ограда, от югоизток – ограда, от югозапад – Деарaторно и Котелна централа, **11) ДЕАРАТОРНО** с площ от **28 кв.м.**/двадесет и осем квадратни метра/ в източната част на имота между Котелна централа и Горивно стопанство, при съседи: от северозапад – двор и Мазутоуловител, от североизток – Горивно стопанство, от югоизток – двор и ограда, от югозапад –Котелна централа; **12) КОТЕЛНА ЦЕНТРАЛА** с площ от **417 кв.м.**/четиристотин и седемнадесет квадратни метра/ в източната част на имота, при съседи: от северозапад – двор, Мазутоуловител и водна площ, от североизток – Деарaторно и Горивно стопанство, от югоизток – сграда, от югозапад –двор, Помпена станция и Гараж с РМЦ; **13) ПОМПЕНА СТАНЦИЯ** с площ от **41 кв.м.**/четиридесет и един квадратни метра/ в югоизточната част на имота между Котелна Централа и Гараж с РМЦ, при съседи: от северозапад – двор и водна площ, от североизток – Котелна централа, от югоизток – сграда, от югозапад – Гараж с РМЦ; **14) ГАРАЖ с РМЦ** с площ от **484 кв.м.**/четиристотин осемдесет и четири квадратни метра/ в югоизточната част на имота, при съседи: от северозапад – двор и водна площ, от североизток – двор, Помпена станция и Котелна централа, от югоизток – сграда, от югозапад – вътрешнозаводски път и Склад от 5500 кв.м.; **15) СКЛАД** с площ от **5500 кв.м.**/пет хиляди и петстотин квадратни метра/, разположен в южната част на имота, при съседи: от северозапад – главен производствен корпуск, от североизток – вътрешнозаводски път, от югоизток – сграда, от югозапад – навес и ограда; **16) ПОМЕЩЕНИЕ ЗА БАЛИРАНЕ** с площ от **144 кв.м.**/сто четиридесет и четири квадратни метра/, в южната част на имота между Главен производствен корпус и Склад от 5500 кв.м. и свързано с външните им стени; **17) СГРАДА НА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕН КОНДЕНЗАТ** с площ от **16 кв.м.**/шестнадесет квадратни метра/, в южната част на имота между Склад от 5500 кв.м. и Главен производствен корпус - свързана с него от югоизточната му страна; **18) ГЛАВЕН ПРОИЗВОДСТВЕН КОРПУС** с площ от **5500 кв.м.**/пет хиляди и петстотин квадратни метра/ и **19) СКЛАД** с площ от **5176 кв.м.**/пет хиляди сто седемдесет и шест квадратни метра/, свързани с **20) ТОПЛА ВРЪЗКА С ВОДООХЛАДИТЕЛНИ КУЛИ** с площ от **180 кв.м.**/сто и осемдесет квадратни метра/, при техни общи граници: от северозапад-склад с площ 5500 кв.м. от североизток – вътрешнозаводски път, от югоизток – Склад с площ 5500 кв.м., от югозапад – Трафопост и ограда; **21) ТРАФОПОСТ** с площ от **168 кв.м.**/сто шестдесет и осем квадратни метра/ и свързана с него **22) КОМПЛЕКСНА ТРАНСФОРМАТОРНА ПОДСТАНЦИЯ (КТП)** с площ от **6.75 кв.м.**/шест цяло и седемдесет и пет стотни квадратни метра/, при общи граници: Склад от 5176 кв.м. Главен производствен корпус и ограда; **23) СКЛАД** с площ от **5500 кв.м.**/пет хиляди и петстотин квадратни метра/, разположен в западната част на имота, при съседи: от северозапад – Авто-кантар с навес, от североизток – вътрешно заводски път, от югоизток – склад с площ от 5176 кв.м., от югозапад – ограда; **24) СГРАДА ЗА АВТОКАНТАР С НАВЕС** с площ от **42 кв.м.**/четиридесет и два квадратни метра/, разположен в западната част на имота, при съседи: от северозапад – път, портал и ограда, от североизток – вътрешнозаводски път, от югоизток – двор и Склад, от югозапад – двор.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 3,637,833.84 €
/три милиона шестстотин тридесет и седем хиляди осемстотин тридесет и три евро и осемдесет и четири цента/,
от които 102,060.00 евро ДДС върху незастроената част от ПИ с идентификатор 87597.257.123

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно: Вписана договорна ипотека с акт 131, том 3, дв. вх. рег. № 9726 от дата 07.09.2018 г.., Заместване в дълг обезпечен с договорна ипотека с акт №40, том 2, дв. вх. рег. №4467/28.04.2021 г., Вписана възбрана с акт №128, том 6, дв. вх. рег. рег. №6265 от дата 01.07.2026 г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 29.11.2026 г. до 29.12.2026 г., на адрес по местонахождение в обл. Плевен, общ. Плевен, с. Ясен, м. „Азманското“. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. “Сан Стефано” 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните **от 29.11.2026 г. до 29.12.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750 при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20267560401625, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Плевен **до 29.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Плевен, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **30.12.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд - Плевен, с адрес: гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 25 Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Цветозар Найденов/

Адрес: гр. Плевен, ул. “Сан Стефано” 4, ет. 3 www.petrovnajdenov.com, тел. 064 800 091
лице за контакт Даниела Иванова, тел. 064 800 091, e-mail: pacheva_d@petrovnajdenov.com