Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20267560401625

Долуподписаният Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 29.11.2026 г. до 29.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Плевен, с адрес: гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 25 ще се проведе НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 10.08.2026 г., принадлежащо на **"ИНДАСТРИАЛ СОЛЮШЪНС ЕНД ТЕХНОЛОДЖИ" ЕООД, а именно:**

12.000 дка/дванадесет декара/ идеална част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №I-51 /първи за имот с планоснимачен номер петдесет и едно/, находящ се в град Пордим, общ. Пордим, обл. Плевен, в квартал 90/деветдесети/ по плана на град Пордим, целият с площ от **20.900 дка**/двадесет дка и деветстотин квадратни метра/, при съседи на целия имот: от север – УПИ II – За войскови район под.26830, от юг-тупик и УПИ IV-1102, от запад-улица, от изток-край на регулацията, мера, ведно с построените в гореописания недвижим имот сгради: **1) МАСИВНА СГРАДА** на 1/един/ етаж, построена през 1970 г., със застроена площ от **28.00 кв.м./двадесет и осем квадратни метра/**, с предназначение – **ПОМПЕНА СТАНЦИЯ; 2) МАСИВНА ЖЕЛЕЗОБЕТОННА СГРАДА** на 1/един/ етаж, построена през 1967 г., със застроена площ от **540.00 кв.м./петстотин и четиридесет квадратни метра/**, с предназначение – **ФЕРМЕНТАЦИОННА КАМЕРА; 3) МАСИВНА ЖЕЛЕЗОБЕТОННА СГРАДА** на 2/два/ етажа, построена през 1967 г., със застроена площ от **420.00 кв.м./четиристотин и двадесет квадратни метра/**, с предназначение – **СКЛАД ЗА ТЮТЮН; 4) МАСИВНА СГРАДА** на 1/един/ етаж, построена през 1968 г., със застроена площ от **170.00 кв.м./сто и седемдесет квадратни метра/**, с предназначение – **СТОЛОВА С КУХНЯ; 5) МАСИВНА СГРАДА** на 1/един/ етаж, построена през 1969 г., със застроена площ от **1980.00 кв.м./хиляда деветстотин и осемдесет квадратни метра/**, с предназначение – **СКЛАД ЗА ТЮТЮН; 6) МАСИВНА ЖЕЛЕЗОБЕТОННА СГРАДА** на 2/два/ етажа, построена през 1962 г., със застроена площ от **431.00 кв.м./четиристотин тридесет и един квадратни метра/**, с предназначение – **МАНИПОЛАЦИОННА СГРАДА; 7) МАСИВНА ЖЕЛЕЗОБЕТОННА СГРАДА** на 1/един/ етаж, построена през 1962 г., със застроена площ от **707.00 кв.м./седемстотин и седем квадратни метра/**, с предназначение – **СУШИЛНО ОТДЕЛЕНИЕ; 8) МАСИВЕН НАВЕС** на 1/един/ етаж, построена през 1962 г., със застроена площ от **390.00 кв.м./триста и деветдесет квадратни метра/**, с предназначение – **НАВЕС; 9) МАСИВНА СГРАДА** на 1/един/ етаж, построена през 1962 г., със застроена площ от **112.00 кв.м./сто и дванадесет квадратни метра/**, с предназначение – **КОТЕЛНО ПОМЕЩЕНИЕ; 10) МАСИВНА СГРАДА** на 1/един/ етаж, състояща се от две помещения, от които първото построено през 1980 г., със застроена площ от **720 кв.м./седемстотин и двадесет квадратни метра/** и второ построено през 1981 г., със застроена площ от **360 кв.м./триста и шестдесет квадратни метра/**, с обща застроена площ от 1080 кв.м./хиляда и осемдесет квадратни метра/ с предназначение – **СКЛАД и 11) МАСИВНА СГРАДА** на 1/един/ етаж, построена през 1964 г., със застроена площ от **9.00 кв.м./девет квадратни метра/**, с предназначение – **ТРАФОПОСТ.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 278,449.20 €
/двеста седемдесет и осем хиляди четиристотин четиридесет и девет евро и двадесет цента/,
от които 2,958.00 евро ДДС върху незастроената част от УПИ №I-51

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно: Вписана договорна ипотека с акт 131, том 3, дв. вх. рег. № 9726 от дата 07.09.2018 г.., Вписана договорна ипотека с акт 71, том 4, дв. вх. рег. №11844 от дата 30.10.2018 г., Заместване в дълг обезпечен с договорна ипотека с акт №165, том 4, дв. вх. рег. №13302/29.11.2018 г Заместване в дълг обезпечен с договорна ипотека с акт №4, том 5, дв. вх. рег. №14160/18.12.2018 г., Заместване в дълг обезпечен с договорна ипотека с акт №53, том 1, дв. вх. рег. №960/08.02.2021 г., Заместване в дълг обезпечен с договорна ипотека с акт №54, том 1, дв. вх. рег. №962/08.02.2021 г., Заместване в дълг обезпечен с договорна ипотека с акт №40, том 2, дв. вх. рег. №4467/28.04.2021 г., Вписана възбрана с акт №124, том 4, дв. вх. рег. рег. №6255 от дата 01.07.2026 г., Вписана възбрана с акт №138, том 4, дв. вх. рег. рег. №6294 от дата 02.07.2026 г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 29.11.2026 г. до 29.12.2026 г., на адрес по местонахождение в обл. Плевен, общ. Пордим, гр. Пордим. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните **от 29.11.2026 г. до 29.12.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750 при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20267560401625, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Плевен **до 29.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Плевен, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **30.12.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд - Плевен, с адрес: гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов" № 25 Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Цветозар Найденов/

Адрес: гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 www.petrovnajdenov.com, тел. 064 800 091
лице за контакт Даниела Иванова, тел. 064 800 091, e-mail: pacheva_d@petrovnajdenov.com