

О Б Я В Л Е Н И Е по ИД № 105/2026г.

Подписаната Надежда Вангелова, Частен съдебен изпълнител рег. № 814 с район на действие ОС Плевен, обявявам на интересуващите се, че по изпълнително дело № 20268140400105, образувано въз основа на изпълнителен лист, издаден по ГД № 1735/2025г. на РС ПЛЕВЕН за ИЗНАСЯНЕ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на ДЕЛБЕН ИМОТ от 21.04.2026 до 21.05.2026г. включително, в сградата на Районен съд Плевен на адрес гр. Плевен, ул."Д. Константинов"№25 ще се приемат писмени наддавателни предложения за провеждане на публична продажба на следните недвижими имоти, съсобствени на съделителите РУМЕН ПЕТРОВ ИВАНОВ, с адрес в гр. Плевен и на ЛЮДМИЛ РУМЕНОВ ИВАНОВ, с адрес в гр. БЯЛА, а именно:

СОС 56722.660.115.2.3 съгласно Заповед за одобрение на КККР РД-18-71/06.06.2008 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на имота: област Плевен, община Плевен, гр. Плевен, ул. "Цоню Матов" №3, ет. 1, ап. 2, който се намира на етаж 1 в жилищна сграда с идентификатор 56722.660.115.2 с предназначение: жилищна сграда, многофамилна, брой етажи: 4, разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.660.115, вид собственост: Частна, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ по документ 85.64 кв. м, прилежащи части: Маза №2 с плък от 8.76кв.м.; Таванско помещение №2-32.70кв.м., при съсед:

56722.660.115.2.10,56722.660.115.2.11,56722.660.115.2.2,56722.660.115.2.6 с **начална цена**

74270 € (седемдесет и четири хиляди двеста и седемдесет евро), и

СОС 56722.660.115.2.12 съгласно Заповед за одобрение на КККР РД-18-71/06.06.2008 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на имота: област Плевен, община Плевен, гр. Плевен, ул. "Цоню Матов" №3, ет. 0, гараж 3, който се намира на етаж 0 в жилищна сграда с идентификатор 56722.660.115.2 с предназначение: жилищна сграда, многофамилна, брой етажи: 4, разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.660.115, вид собств. Няма данни, предназначение на самостоятелния обект в сградата: Гараж, бр. нива 1, площ по документ 19.5 кв. м, при съсед:7 на същия етаж: 56722.660.115.2.13,56722.660.115.2.15: над обекта:

56722.660.115.2.1, с **начална цена** 22000 € (двадесет и две хиляди евро)

Тежести за имота: възбрана по настоящото ИД.

Данъчни задължения –по справка от Община Плевен.

От получената от публичната продажба цена от този имот ще се образуват два дяла, по един за всеки от съделителите.

Интересуващите от имота могат да се явят в кантората ми в работно време, за да прегледат книгата, а огледи на имота, - на адреса на имота вторник и четвъртък от 16-18ч..

Задатъкът (залога) - 10% върху началната цена съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ Надежда Вангелова в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, IBAN: BG41BWB179231072780703, по изп.д.№20268140400105.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд Плевен, което се отразява в регистър.

На 22.05.2026г. в 09:45ч. в присъствието на явилите се наддавачи ще обявя постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и ще обявя купувач съгл. чл.492, ал.1 и 2 от ГПК в Съдебната палата в гр. Плевен на ул."Д. Константинов"№25, в Зала №10 на ет.4. Съгл.чл. 492. (2) от ГПК Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

гр. Плевен, 08.04.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: НАДЕЖДА ВАНГЕЛОВА

гр.ПЛЕВЕН, ул. Св. Кирил и Методий No18, ет.3, офис 19, тел. 064 803494 e-mail: nvangelova@gmail.com

