



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е ПО ИД № 394/2025г.
с Изх. № 33391/ 10.06.2025г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от 21.06.2025г. до 17.00 часа на 21.07.2025г., в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, ул."Димитър Константинов"№25**, ще се проведе **първа публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на **ЕТ „СВЕТИ НИКОЛА ЧУДОТВОРЕЦ - НАДЯ АТАНАСОВА“**, представлявано от **Надя Димитрова Атанасова**, в качеството ѝ на физическо лице, търговец, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **56722.660.857.7.11** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин и шестдесет, точка, осемстотин петдесет и седем, точка, седем, точка, единадесет/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, на гр.Плевен, общ.Плевен, обл.Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-71/06.06.2008г., на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: Заповед №18-5095-20.06.2018г. на Началника на СГКК Плевен. Адрес на самостоятелния обект: **град Плевен, бул. „Христо Ботев“ №48, вх.В, етаж 0**. Самостоятелният обект се намира на етаж 0 /нула/, в сграда с идентификатор **56722.660.857.7** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин и шестдесет, точка, осемстотин петдесет и седем, точка, седем/, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, брой етажи 6. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **56722.660.857** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин и шестдесет, точка, осемстотин петдесет и седем/. Предназначение на самостоятелния обект: **за търговска дейност**. Брой нива на обекта: 1 /едно/. Площ на самостоятелния обект: **17.15 кв.м**. Прилежащи части: няма данни Ниво: 1 /едно/. При съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - обект с идентификатор 56722.660.857.7.12, под обекта – няма, над обекта – 56722.660.857.7.1, 56722.660.857.7.2, предишен идентификатор: няма. Имотът е образуван от разделянето на обособен обект „Книжарница“, находяща се в гр.Плевен, бул.“Христо Ботев“ №48, в партерната част на шестетажна масивна жилищна сграда - блок „Чайка“, в кв. 199, парцел 4551 по плана на гр.Плевен, със застроена площ 188.40 кв.м. /сто осемдесет и осем цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, при съседни: север – имот на ЕТ „САЛИКС-МХ-Митко Христов“, юг – книжарница, изток – бул.“Христо Ботев“, запад – двор.

-при първоначална цена – 27 840 лева /двадесет и седем хиляди осемстотин и четиридесет лева/

Данъчната оценка на имота е в размер на 18 840.30 лева, съгласно удостоверение на МДТ при общ.Плевен.

Тежести за имота:

Вписана възбрана от СИС държавен съдебен изпълнител, том 1, акт 122/2002г., по ид№227-70/2002г. по описа на СИС при ПРС, в полза на Община Плевен, за обект „Книжарница“ с площ 188.40 кв.м.; Законна ипотека том 7, акт №117/05.03.2007г., в полза на Община Плевен, за обект „Книжарница“ с площ 188.40 кв.м., вписана в Агенция по Вписвания имотен регистър като Договор за покупко-продажба том 7, акт №117/15.03.2007г. /не е подновена/.

Вписана възбрана том 3 акт 80/2025г., по изд.№20258150400394 по описа на ЧСИ Т.Кирилова, съгласно удостоверение за тежести с Изх.№2191/04.06.2025г. на Агенция Вписвания имотен регистър.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч., на посочен адрес в гр.Плевен, след предварителна уговорка с кантората на чси. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBVBGSF**-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело **№20258150400394**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за

внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттепят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На 22.07.2025 год. в 9.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4 в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 10.06.2025г.

Частен съдебен изпълнител: