



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег. №815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778, e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е ПО ИД № 1733/2017г.

с Изх. № 34025/ 12.06.2025г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 07.09.2025г. до 17.00 часа на 07.10.2025г., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, в град Никопол, пл."Европа"№14**, ще се проведе **втора публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот и движими вещи и съоръжения, трайно прикрепени в имота, собственост на **„НАЙДЕНОВ ОЙЛ 51“ ЕООД**, представлявано от управителя Цоню Андреев Найденов, като правоприменник на дейността на „ЕТ РАДИ 86– Цоню Найденов“ - заличен търговец, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № I – 557 /първи римско - петстотин петдесет и седем арабско/, в квартал **72 а** /седемдесет и две буква „ а“/, по плана на **село Въбел**, община Никопол, област Плевен, целият с площ от **2 700 кв.м.** /две хиляди и седемстотин квадратни метра/, при съседни на поземления имот: улица, от две страни зелени площи, частен имот №570, и при съседни съгласно скица №60/14.03.2018г. издадена от Община Никопол -улица, зелени площи, имот №559, **ЗАЕДНО** с построената в урегулирания поземлен имот **СГРАДА**, със застроена площ от **24,00 кв.м.** /двадесет и четири квадратни метра/, представляваща **МОДУЛНА ГАЗСТАНЦИЯ И НАФТОСТАНЦИЯ**, съгласно разрешение за ползване на обект №66/10.10.2007г. на началник на РДНСК – Плевен, с всички подобрения направени в имота, както и **РЕЗЕРВОАР нефтопродукти 8 куб.м.** - комплект, **ГОРИВОКОЛОНКА Waka Verde A 50 №81972**, **Навеси за горивоколонки-2 бр.** с обща площ от 10,00 кв.м. и **Електронна система с фискална памет ЕКАФР “Елит Елеганс“**, **РЕЗЕРВОАР пропан-бутан 10 куб.м.** с помпен агрегат, **газоколонка**.

- **при първоначална цена – 23 083.20 лева без ДДС** /двадесет и три хиляди и осемдесет и три лева и двадесет стотинки/, от които за земя 7 639.20 лева, за сгради и подобрения 7 401.60 лева и за технологично оборудване 8 042.40 лева.

Данъчната оценка за имота е в размер на 7683.20 лв., съгласно удостоверение на МДТ при Община Никопол.

„НАЙДЕНОВ ОЙЛ 51“ ЕООД е с регистрация по ЗДДС от **12.05.2004г.**, и върху достигнатата при публичната продажба стойност на имота ще се начисли ДДС.

Тежести за имота:

Договорна ипотека том 1, акт №23/2003г., в полза на „Уникредит Булбанк“ АД;

Анекс том 1, акт 229/2004г., към договор за банков кредит от 04.09.2003г.;

Вписана договорна ипотека том 1, акт №33/2006г., с подновяване/новиране том 1, акт №18/2016г., в полза на „Уникредит Булбанк“ АД;

Договорна ипотека том 1, акт 55/2006г. в полза на „Уникредит Булбанк“ АД;

Договорна ипотека том 1, акт 56/2007г. в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, Договор за цесия от 11.12.2023г., вписан под том 1, акт 1 от 17.01.2024г., Договор за цесия вписан под том 1, акт 5 от 18.03.2024г., промяна на взискател по ипотека;

Договорна ипотека том 1, акт 57/2007г. в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, Договор за цесия вписан под том 1, акт 6 от 18.03.2024г., Договор за цесия от 11.12.2023г., вписан под том 1, акт 2 от 17.01.2024г., промяна на взискател по ипотека;

Учредяване на договорна ипотека том 1, акт 39/2017г., в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, Договор за цесия вписан под том 1, акт 6 от 18.03.2024г., Договор за цесия от 11.12.2023г., вписан под том 1, акт 2 от 17.01.2024г., промяна на взискател по ипотека;

Учредяване на договорна ипотека том 1, акт 40/2017г., в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, Договор за цесия вписан под том 1, акт 5 от 18.03.2024г., промяна на взыскател по ипотека; Възбрана том 1, акт №12/2018г., в полза на „Уникредит Булбанк“ АД по изп.дело №20178150401733/17г.

Договор за цесия от 11.12.2023г., вписан под том 1, акт 1 от 17.01.2024г., сключен между „Уникредит Булбанк“ АД, като цедент и „ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, като цесионер.

Договор за цесия от 11.12.2023г., вписан под том 1, акт 2 от 17.01.2024г., сключен между „Уникредит Булбанк“ АД, като цедент и „ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, като цесионер.

Договор за цесия вписан под том 1, акт 5 от 18.03.2024г., сключен между „ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, като цедент и „ДИПЛАН ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, като цесионер.

Договор за цесия вписан под том 1, акт 6 от 18.03.2024г., сключен между „ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, като цедент и „ДИПЛАН ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, като цесионер, съгласно удостоверение за тежести на АВ имотен регистър и справка Имотен регистър към дата 12.06.2025г.

Тежести за движими вещи:

Договор за особен залог върху движими вещи, от 11.08.2010г., вписан в ЦРОЗ под №2010081800162 на 18.08.2010г., подновяване на вписването под №2015081401284, подновяване на вписването под №2020071702194, в полза на „Уникредит Булбанк“ АД;

Договор за цесия от 11.12.2023г., сключен между „Уникредит Булбанк“ АД, като цедент и „ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, като цесионер. Вписване в ЦРОЗ под № 20240624102447.

Договор за цесия от 13.02.2024г., сключен между „ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, като цедент и „ДИПЛАН ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, като цесионер. Вписване в ЦРОЗ под №20240625142255.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книгата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Никопол, ет.1, регистратура на съда, на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч. на посочен адрес в с.Въбел, при управителя Цоню Найденов. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBVBGSF**-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело № 20178150401733.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Никопол, в деловодството на СИС при РС-Никопол, ет.1, регистратура на съда, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На 08.10.2025 год. в 13.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, в град Никопол, в съдебна зала, на етаж 3, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 12.06.2025г.

Частен съдебен изпълнител: