



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е П О И Д № 836/2025г.
с Изх. № 51736/ 11.09.2025г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересувашите се, че от 21.09.2025г. до 17.00 часа на 21.10.2025г., в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, ул."Димитър Константинов"№25**, ще се проведе **първа публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на „**ТОНИ - П“ ЕООД**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **56722.660.910.1.59** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин и шестдесет, точка, деветстотин и десет, точка, едно, точка, петдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, на гр.Плевен, общ.Плевен, обл.Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение. Адрес на самостоятелния обект: **град Плевен, ул.,„Св. Св. Кирил и Методий“ №18, етаж -1 /минус едно/, склад 2**. Самостоятелният обект се намира на етаж -1 /минус едно/, в сграда с идентификатор 56722.660.910.1 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин и шестдесет, точка, деветстотин и десет, точка, едно/, с предназначение: Друг вид обществена сграда, брой етажи 5 /пет/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.660.910 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин и шестдесет, точка, деветстотин и десет/. Предназначение на самостоятелния обект: **за склад**. Брой нива на обект: 1 /едно/. Площ на самостоятелния обект **46.20 кв.м.** /четиридесет и шест цяло и двадесет стотни квадратни метра/. Прилежащи части: няма данни. Ниво: 1 /едно/. При съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - обект с идентификатор 56722.660.910.1.57, 56722.660.910.1.58, под обекта – няма, над обекта – няма, стар идентификатор: няма, който недвижим имот съгласно доказателствен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в Агенция по вписвания имотен регистър под том 58, акт №34 от дата 20.11.2007г., представлява **СКЛАД № 2** /две/, разположен на кота – 3.50 /знак минус, три цяло и петдесет стотни/ на сутеренния етаж в **ТЪРГОВСКО АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА**, състояща се от един подземен, четири надземни етажа и пети етаж, построена съгласно Разрешение за строеж №208/20.05.2005г., на Община Плевен, с адрес **град Плевен, община Плевен, област Плевен, улица „Св.Св. Кирил и Методий“ № 18**. Площ на склада **46.20 кв.м** /четиридесет и шест цяло и двадесет стотни квадратни метра/, при съседи на склада: паркомясто 22, общи части, склад № 1, рампа, имотна граница, **заедно с 4,4392 %** /четири цяло четири хиляди триста деветдесет и две десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** от 820 кв.м. /осемстотин и двадесет кв.м./, находящ се в гр.Плевен, ул.“Кирил и Методий“ №18, съставляващ имот №I-4820 /първи римско тире четири хиляди осемстотин и двадесет/ от квартал 146 /сто четиридесет и шест/ по плана на града, чиято улична регулация е утвърдена със Заповед №РД-12-200 от 2003г. /по документ за собственост съставляващ имот с пл.№4820 -четири хиляди осемстотин и двадесет в кв.146 – сто четиридесет и шест, отреден по действащия тогава план на гр.Плевен за 16 класно основно училище/, при съседи: улица „Кирил и Методий“, улица „Патриарх Евтимий“, имот №4818-Основно училище, имот № II-4819-държавен, при съседи на имота по документ за собственост: от северозапад - улица “Св. Св. Кирил и Методий“, от югозапад - улица „Патриарх Евтимий“, от североизток - имот №4819 и от югоизток- Основно училище „Патриарх Евтимий“.

-при първоначална цена – 43 766.00 лева /четиридесет и три хиляди седемстотин

шестдесет и шест лева/, **22 377,20 евро**, стойността на данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение на МДТ при Община Плевен.

„ТОНИ - П“ ЕООД, е с deregистрация по ЗДДС от 15.12.2016г.

Тежести за имота:

Договорна ипотека том 12, акт №63/2007г., в полза на „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД /неподновена/. Възбрана том 2, акт №123/2015г., в полза на „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, по ид №20158140400148 по описа на ЧСИ Н.Вангелова. Възбрана том 5, акт №152 от 2025г., по изп.дело №20258150400836 по описа на ЧСИ Т.Кирилова, съгласно удостоверение за тежести с Изх. №3694/03.09.2025г. на Агенция Вписвания имотен регистър.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч., на посочен адрес в гр.Плевен. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBBSGF**-титulary ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело №20258150400836

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На 22.10.2025год. в 9.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4 в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 11.09.2025г.

Частен съдебен изпълнител:

