



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е ПО ИД №948/2025г.

с Изх. № 71357/ 09.12.2025г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от 24.01.2026г. до 17.00 часа на 24.02.2026г., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Левски, на бул."България"№58, ще се проведе втора публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на съделителите **АНАТОЛИ ИВАНОВ АТАНАСОВ, РЕНА МИНЧЕВА ДИМИТРОВА, РОСИЦА ВИТАНОВА МИНЧЕВА и ВАЛЕРИ МИНЧЕВ АТАНАСОВ,** а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №52 /петдесет и две/, с площ **1610 кв.м.** /хиляда шестстотин и десет квадратни метра/, за който са предназначени **УПИ I-52** /едно римско за имот с планоснимачен номер петдесет и две арабско/, с площ **790 кв.м.** /седемстотин и деветдесет квадратни метра/ и **УПИ II-52** /две римско за имот с планоснимачен номер петдесет и две арабско/, с площ **820 кв.м.** /осемстотин и двадесет квадратни метра/, представляващ по нотариален акт дворно място с площ 780 кв.м. /седемстотин и осемдесет квадратни метра/, заедно с построените в него **ПАЯНТОВА ЖИЛИЩНА СГРАДА, ГАРАЖ и НАВЕС**, а по скица с площ 790 кв.м. /седемстотин и деветдесет квадратни метра/, заедно с построените в него две паянтови жилищни сгради и навес, представляващ **УПИ I- 52** /едно римско за имот с планоснимачен номер петдесет и две арабско/ в кв.20 /двадесет/ по ЗРП на село Козар Белене, община Левски, одобрен със Заповед №1026/1979г., **УПИ II-52** /две римско за имот с планоснимачен номер петдесет и две арабско/ – собствен на наследници на Атанас Минчев Атанасов и **НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** находящ се в село **Козар Белене, община Левски, област Плевен** с площ **820 кв.м.** /осемстотин и двадесет квадратни метра/, съставляващ **№ II-52** /две римско за имот с планоснимачен номер петдесет и две арабско/ в квартал 20 /двадесет/ по ЗРП на село Козар Белене, община Левски, одобрен със Заповед №1026/1979г., при граници на имота: от една страна улица, **УПИ III-53** на Борис Пенчев Панайотов, **УПИ I- 52** – собствено и наследници на Атанас Минчев Атанасов и **УПИ XIX-63** на Валентин Евлогиев Петров и Илия Евлогиев Петров.

- **при първоначална цена – 14 472 лева** /четиринадесет хиляди четиристотин седемдесет и два лева/, **7399.42 евро.**

Данъчната оценка на целия имот е **4857,20 лева**, съгласно удостоверение на МДТ при общ. Левски.

Тежести за имота:

Искова молба, том 2, акт №43/2024г., правно осн.чл.34 от ЗС вр.с чл. 69 и сл. от ЗН; Възбрана том 2, акт №167/21.08.2025г., по изп.дело №20258150400948 по описа на ЧСИ Т.Кирилова, съгласно удостоверения за тежести на АВ Имотен регистър и справка Имотен регистър към дата **09.12.2025г.**

Имотът е изнесен на публична продан на основание чл.348 ГПК, съгласно Решение №82/11.04.2025г., по гр.дело №308/2024г. по описа на РС Левски, Изпълнителен лист №100 от 23.05.2025г., издаден по гр.дело №308/2024г. по описа на РС Левски, при посочени квоти: 9/12 идеални части за Анатоли Иванов Атанасов, 1/12 идеална част за Росица Витанова Минчева, 1/12 идеална част за Валери Минчев Атанасов и 1/12 идеална част за Рена Минчева Димитрова.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата за проданта се държат в деловодството на **СИС при РС-Левски**, на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 16ч. до 18ч., по местонахождението на имота в с.Козар Белене, след предварителна уговорка с кантората на чси.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBVBGSF**-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело №20258150400948. При подаване на наддавателни предложения от

съделителите, не се дължи внасяне на задатък от 10 на сто върху началната цена.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Левски, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Предложенията се подават в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, Районен съд-Левски**, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На 25.02.2026 год. в 13.30ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Левски, Съдебно изпълнителна служба, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 09.12.2025г.

Частен съдебен изпълнител:

