



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е П О И Д № 1206/2025г.

с Изх. № 2307/ 16.01.2026г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 16.02.2026г. до 17.00 часа на 16.03.2026г.**, в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Червен бряг ул."Екзарх Йосиф"№6**, ще се проведе **първа публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на **НИКОЛАЙ ЕВГЕНИЕВ СИМЕОНОВ**, а именно:

½ /една втора/ идеална част от: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80501.805.413.1.12 /осемдесет хиляди петстотин и едно, точка, осемстотин и пет, точка, четиристотин и тринадесет, точка, едно, точка, дванадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Червен бряг, община Червен бряг, област Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-2/20.01.2005г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: град Червен бряг, община Червен бряг, област Плевен, жилищен комплекс „Победа“ блок 5/70, вход „В“ /буква В/, етаж 4 /четири/, апартамент №12 /дванадесет/. Самостоятелният обект се намира на етаж 4 /четири/ в сграда с идентификатор 80501.805.413.1 /осемдесет хиляди петстотин и едно, точка осемстотин и пет, точка, четиристотин и тринадесет, точка, едно/, предназначение: жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 8 /осем/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 80501.805.413 /осемдесет хиляди петстотин и едно, точка осемстотин и пет, точка, четиристотин и тринадесет/. Предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обект: 1 /едно/. Площ на самостоятелния обект: **59.00 кв.м. /петдесет и девет квадратни метра/. Прилежащи части: **избено помещение № 12 /дванадесет/ с площ от 2,76 кв.м.** /две цяло и седемдесет и шест стотни квадратни метра/. Ниво: 1 /едно/. При съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - обект с идентификатор 80501.805.413.1.11, под обекта – 80501.805.413.1.9, над обекта – обект с идентификатор 80501.805.413.1.15. Предишен идентификатор: 80501.805.269.3.12.**

- при първоначална цена – **12761.85 евро** /дванадесет хиляди седемстотин шестдесет и едно евро и осемдесет и пет евроцента/, **24 960 лева** /двадесет и четири хиляди деветстотин и шестдесет лева/, за **½ /една втора/ идеална част от имота**.

Данъчната оценка за целият имот е в размер на **5188,50 лева** съгласно удостоверение на МДТ гр.Червен бряг.

Тежести за имота: Възбрана том 2, акт №5/2025г., в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, по изп.д.№20258150401206, върху **½ ид.част от имота** за задължение на Николай Евгениев Симеонов, съгласно удостоверение за тежести с Изх.№299/16.12.2025г. на АВ имотен регистър гр.Червен бряг.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжката за проданта се държат в деловодството на РС-Червен бряг, на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч., на адрес в гр.Червен бряг, след предварителна уговорка с кантората на чси. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBBSF-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело №20258150401206

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодство на Районен съд - гр. Червен бряг, ул. "Екзарх Йосиф" №6, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, деловодство на Районен съд – гр. Червен бряг, ул. "Екзарх Йосиф" №6, което се отразява във входящ регистър.

На 17.03.2026 год. в 13.30 часа, в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА в град Червен бряг, малка съдебна зала на етаж 1, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 16.01.2026г.

Частен съдебен изпълнител:

