



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е П О И Д № 1747/2025г.

с Изх. № 7059/ 10.02.2026 г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от 18.02.2026г. до 17.00 часа на 18.03.2026г., в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, ул."Димитър Константинов"№25**, ще се проведе **първа публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на **Ана Валентинова Островска и Мариана Банчева Георгиева** - трето лице, ипотекарен собственик на недвижим имот, за задължение на ЕТ „Анна -Ана Островска“, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **56722.654.388.1.17** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и четири, точка, триста осемдесет и осем, точка, едно, точка, седемнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **град Плевен**, община Плевен, област Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-56/18.09.2007г., на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: **град Плевен, жилищен комплекс „Сторгозия“, блок №19А** /деветнадесет, буква „А“, **етаж 5** /пети/, **апартамент №17** /седемнадесети/. Самостоятелния обект се намира на **етаж 5** /пети/ в сграда с идентификатор **56722.654.388.1** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и четири, точка, триста осемдесет и осем, точка, едно/, с предназначение: **жилищна сграда, многофамилна, брой етажи 6** /шест/. Сградата е разположена в в поземлен имот с идентификатор **56722.654.388** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и четири, точка, триста осемдесет и осем/. Предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**. Брой нива на обекта: **1** /едно/. Площ на самостоятелния обект: **57.18 кв.м.** /петдесет и седем цяло и осемнадесет стотни квадратни метра/. Прилежащи части: **избено помещение №17** /седемнадесет/, с площ от **3.83 кв.м.** /три цяло осемдесет и три стотни квадратни метра/, **4.38 %** /четири цяло и тридесет и осем стотни/ идеални части от общите части на сградата. Ниво:1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - обект с идентификатор **56722.654.388.1.18**, под обекта - обект с идентификатор **56722.654.388.1.13**, над обекта – обект с идентификатор **56722.654.388.1.21**, предишен идентификатор: няма, а съгласно документ за собственост **Апартамент №17** /седемнадесети/, находящ се в **гр.Плевен, жилищен комплекс „Сторгозия“, жилищен блок №19А** /деветнадесет, буква „А“, **на 5** /пети/ етаж, със застроена площ **57.18 кв.м.** /петдесет и седем цяло и осемнадесет квадратни метра/, състоящ се от **две стаи, кухня, клозет-баня**, при граници и съседи на апартамента по документ за собственост: изток-двор, запад-двор, север-двор, юг-стълбище, отгоре - ап.21 - държавен, отдолу- ап.13 - държавен, заедно с принадлежащото на апартамента **избено помещение №17** /седемнадесет/, с площ от **3.83 кв.м.** /три цяло осемдесет и три квадратни метра/, при съседи на избеното помещение по документ за собственост: изток - маза 16 - държавна, запад - маза 18 и маза 19 - държавна, север - коридор, юг - двор, заедно с **4.38 %** /четири цяло и тридесет и осем процента/ идеални части от общите части на сградата и **160.70** /сто и шестдесет цяло и седемдесет стотни/ квадратни метра от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор **56722.654.388** /пет шест седем две две, точка, шест пет четири, точка, три осем осем/, върху който е построена сградата.

-при първоначална цена – 48 127.56 евро /четиридесет и осем хиляди сто двадесет и

седем евро и петдесет и шест евроцента/, 94 129.32 лева. Данъчната оценка на имота е **10543.60 евро**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Плевен.

Тежести за имота: Договорна ипотека том 2, акт №122/2022г., в полза на „Лено“ АД. Договор за цесия том 5, акт №159/2024г., промяна на взыскател по договорна ипотека том 2, акт №122/2022г., цедент „Лено“ АД, цесионер „СИ ЕЙЧ (ЛЮКСЕМБУРГ)“ САРЛ. Възбрана том 8, акт №140 от дата 01.12.2025г., по изп.дело №20258150401747 по описа на ЧСИ Татяна Кирилова, в полза на „СИ ЕЙЧ (ЛЮКСЕМБУРГ)“ САРЛ, съгласно удостоверение за тежести с Изх.№6034/11.12.2025г. на Агенция Вписвания имотен регистър.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч., на посочен адрес в гр.Плевен, след предварителна уговорка с кантората на чси. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBBSF**-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело **№20258150401747**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На **19.03.2026 год. в 9.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4** в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 10.02.2026г.

Частен съдебен изпълнител:**О.С. ПЛЕВЕН**.....

