



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е ПО ИД № 1079/2026г.
с Изх. № 50371/ 25.08.2026г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от 05.09.2026г. до 17.00 часа на 05.10.2026г., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, в Районен съд - Кнежа, адрес гр.Кнежа, ул."Марин Боев" №71, ще се проведе първа публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на ЕТ „РУМЕН ТАФРАДЖИЙСКИ“ представлявано от РУМЕН КУБРАТОВ ТАФРАДЖИЙСКИ, в качеството му на физическо лице – търговец, а именно:

СГРАДА с идентификатор 37376.736.1.1 /тридесет и седем хиляди триста седемдесет и шест, точка, седемстотин тридесет и шест, точка, едно, точка, едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кнежа, община Кнежа, област Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-1431/07.08.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, без данни за изменение на КККР, засягащо сградата, адрес на сградата: **град Кнежа, застроена площ 359 кв.м.** /триста петдесет и девет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: **селскостопанска сграда**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **37376.736.1**/тридесет и седем хиляди триста седемдесет и шест, точка, седемстотин тридесет и шест, точка, едно/ в град Кнежа, общ. Кнежа обл. Плевен по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кнежа, община Кнежа, област Плевен, одобрени със заповед № РД 18-1431/07.08.2018 г. на изп. директор на АГКК, без данни за изменение на КККР, засягащо поземления имот, адрес на имота: **град Кнежа, местност „Мерата“**, площ: 7432 кв.м. /седем хиляди четиристотин тридесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за стопански двор, категория на земята: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 736001 /седемстотин тридесет и шест хиляди и едно/, при съсед: 37376.732.2, 37376.736.3, 37376.736.23, 37376.736.674, като сградата е описана по нотариален акт като ремонтна работилница, застроена върху **360 кв.м.** и прилежаща към нея асфалтова площадка върху 3500 кв.м., нахождана се в парцел първи, масив №6 по плана на град Кнежа, извън регулация на град Кнежа, в Стопански двор №6, построени върху общинска земя, при граници и съсед: №106 – местен път на Община Кнежа, парцел № 4 – празен, парцел № 3 на портал/караулно/ и парцел №2 на кантар.

Ремонтната работилница е с метална конструкция, тухлени зидове и покрив с ламарина. Дограма -метални портални врати и алуминиева на битовата част. Пред сградата е изпълнена асфалтова настилка. Сграда е построена с отстъпено право на строеж върху държавна земя.

-при първоначална цена – 104 036.80 евро /сто и четири хиляди и тридесет и шест евро и осемдесет евроцента/, с левова равностойност 203 478.29 лева.

Данъчната оценка на имота, е в размер на 3394.90 евро / 6639.85 лева, съгласно удостоверение на МДТ при Община Кнежа.

Тежести за имота:

Договорна ипотека вписана в Агенция по вписванията под том 1, акт №26/2005г., в полза на „Уникредит Булбанк“ АД.

Договорна ипотека вписана в Агенция по вписванията под том 1, акт №5 от дата 23.02.2022г. с вх. рег. № 372 от 23.02.2022г. вписана в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД.

Възбрана том 1, акт №42/2026 по ид №2190/2025г. по описа на ЧСИ В.Стоянов, в полза на НАП и Анна Евгениева Матеева;

Възбрана том 1, акт №90/2026 по ид №456/2026г. по описа на ЧСИ Т.Кирилова в полза на УНИОН ТАНК ЕКЩАЙН ГМБХ & КО.КГ КОМАНДИТНО ДРУЖЕСТВО, учредено по правото на ФР Германия;

Възбрана том 1, акт №123/2026 по ид №30/2026г., по описа на СИС при РС Кнежа, в полза на Гена Димитрова Руневска.

Възбрана том 1, акт 147/2026 по ид №761/2026г. по описа на ЧСИ Т.Кирилова в полза на ПЛАМИНА ТРЕЙД ООД.

Възбрана, вписана под том 2, акт №15 от дата 28.07.2026г., в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, по изп.дело № 20268150401079, по описа на ЧСИ Т.Кирилова, съгласно удостоверение за тежести на АВ Имотен регистър гр.Кнежа с изх.№199/18.08.2026г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжката за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Кнежа, гр.Кнежа, ул."Марин Боев" №71, на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч., на посочен адрес в гр.Кнежа, след предварителна уговорка с кантората на чси.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECVBGSF-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело № 20268150401079

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Кнежа, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, в канцеларията на Районен съд-Кнежа, което се отразява във входящ регистър.

На 06.10.2026год. 13.30ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, в Районен съд-Кнежа, адрес гр.Кнежа, ул."Марин Боев"№71, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 25.08.2026г.

Частен съдебен изпълнител:

