



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е П О И Д № 456/2026 г. с Изх. № 59153/ 02.10.2026 г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от 18.10.2026г. до 17.00 часа на 18.11.2026г., в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, в Районен съд - Кнежа, адрес гр.Кнежа, ул."Марин Боев" №71, ще се проведе **втора публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти собственост на **РУМЕН КУБРАТОВ ТАФРАДЖИЙСКИ и СНЕЖАНА ПАВЛОВА ТАФРАДЖИЙСКА**, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37376.395.9 /тридесет и седем хиляди триста седемдесет и шест, точка, триста деветдесет и пет, точка, девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **град Кнежа**, община Кнежа, област Плевен, одобрени със Заповед РД – 18-1431/07.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: **област Плевен, община Кнежа, град Кнежа, местност „ОПИТНО ПОЛЕ“**, с площ от **4759 кв.м.** Трайно предназначение на територията: **земеделска**. Начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **2 /втора/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **395009**, при съсед: 37376.395.100, 37376.395.7, 37376.395.29, 37376.395.10, 37376.395.610.

-при първоначална цена – **5086.80 евро** /пет хиляди осемдесет и шест евро и осемдесет евроцента/ с левова равностойност 9948.92 лева. Данъчната оценка на целия имот, е в размер на **450.20 евро**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Кнежа.

Тежести за имота: Договорна ипотека том 1, акт №5/2022г., в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“АД; Възбрана том 1, акт №40/2026. Възбрана том 1, акт №89/2026. Възбрана том 1, акт 146/2026. Възбрана том 1, акт 166/2026. Възбрана том 2, акт 17/2026. Възбрана том 2, акт 67/2026. Възбрана том 2, акт 76/2026, съгласно удостоверение за тежести на АВ Имотен регистър гр.Кнежа с изх.№60/28.05.2026 :

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37376.395.10 /тридесет и седем хиляди триста седемдесет и шест, точка, триста деветдесет и пет, точка, десет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **град Кнежа**, община Кнежа, област Плевен, одобрени със Заповед РД – 18-1431/07.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: **област Плевен, община Кнежа, град Кнежа, местност „ОПИТНО ПОЛЕ“**, с площ от **4758 кв.м.** Трайно предназначение на територията: **земеделска**. Начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **3 /трета/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **395110**, при съсед: 37376.395.100, 37376.395.610, 37376.395.11, 37376.395.9

-при първоначална цена – **5086.80 евро** /пет хиляди осемдесет и шест евро и осемдесет евроцента/ с левова равностойност 9948.92 лева. Данъчната оценка на целия имот, е в размер на **392.50 евро**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Кнежа.

Тежести за имота: Договорна ипотека том 1, акт №5/2022г., в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“АД; Възбрана том 1, акт №40/2026 Възбрана том 1, акт №89/2026. Възбрана том 1, акт 146/2026. Възбрана том 1, акт 166/2026. Възбрана том 2, акт 17/2026. Възбрана том 2, акт 67/2026. Възбрана том 2, акт 76/2026, съгласно удостоверение за тежести на АВ Имотен регистър гр.Кнежа с изх.№61/28.05.2026г.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37376.395.23 /тридесет и седем хиляди триста седемдесет и шест, точка, триста деветдесет и пет, точка, двадесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **град Кнежа**, община Кнежа, област Плевен, одобрени със Заповед РД – 18-1431/07.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: **област Плевен, община Кнежа, град Кнежа, местност „ОПИТНО ПОЛЕ“**, с площ от **5198 кв.м.** Трайно предназначение на територията: **земеделска**. Начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **3 /трета/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **395023**, при съсед: 37376.395.110, 37376.395.610, 37376.395.24, 37376.395.22

-при първоначална цена – **5556.24 евро** /пет хиляди петстотин петдесет и шест евро и двадесет и

четири евроцента /, с левова равностойност 10867.06 лева. Данъчната оценка на целия имот, е в размер на **428.80 евро**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Кнежа.

Тежести за имота: Договорна ипотека том 1, акт №5/2022г., в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“АД; Възбрана том 1, акт №40/2026 Възбрана том 1, акт №89/2026. Възбрана том 1, акт 146/2026. Възбрана том 1, акт 166/2026. Възбрана том 2, акт 17/2026. Възбрана том 2, акт 67/2026. Възбрана том 2, акт 76/2026, съгласно удостоверение за тежести на АВ Имотен регистър гр.Кнежа с изх.№62/28.05.2026г.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37376.736.23 /тридесет и седем хиляди триста седемдесет и шест, точка, седемстотин тридесет и шест, точка, двадесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **град Кнежа**, община Кнежа, област Плевен, одобрени със Заповед РД – 18-1431/07.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: **област Плевен, община Кнежа, град Кнежа, местност „МЕРАТА“**, с площ от **4620 кв.м.** Трайно предназначение на територията: **земеделска**. Начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята при неполивни условия: **3 /трета/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **736023**, при съсед: 37376.736.24, 37376.732.735, 37376.736.674, 37376.736.5, 37376.736.1, 37376.736.3, а съгласно документ за собственост **ПАСИЩЕ, МЕРА**, с площ от **4.620 дка** /четири декара шестстотин и двадесет квадратни метра/, **категория трета, в местността „МЕРАТА“**, съставляваща имот **№736023** /седемстотин тридесет и шест хиляди и двадесет и три/, по плана за земеразделяне на землището на гр.Кнежа, при граници и съсед: имот № 736024 – пасище, мера на Капка Ангелова Митева, имот № 000735 – полски път на Община Кнежа, имот № 736003 – стопански двор на Държавен поземлен фонд-МЗП, имот № 736001 – стопански двор на Държавен поземлен фонд-МЗП, имот №000674 – полски път на Община Кнежа, имот № 736005 – стопански двор на Държавен поземлен фонд-МЗП. Имотът е образуван от имот №736004.

-при първоначална цена – 4938.48 евро /четири хиляди деветстотин тридесет и осем евро и четиридесет и осем евроцента/, с левова равностойност 9658.83 лева. Данъчната оценка на целия имот, е в размер на **173.30 евро**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Кнежа.

Тежести за имота: Договорна ипотека том 1, акт №5/2022г., в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“АД; Възбрана том 1, акт №40/2026 Възбрана том 1, акт №89/2026. Възбрана том 1, акт 146/2026. Възбрана том 1, акт 166/2026. Възбрана том 2, акт 17/2026. Възбрана том 2, акт 67/2026 . Възбрана том 2, акт 75/2026. Възбрана том 2, акт 76/2026, съгласно удостоверение за тежести на АВ Имотен регистър гр.Кнежа с изх.№66/29.05.2026г.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37376.722.4 /тридесет и седем хиляди триста седемдесет и шест, точка, седемстотин двадесет и две, точка, четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **град Кнежа**, община Кнежа, област Плевен, одобрени със Заповед РД – 18-1431/07.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: **област Плевен, община Кнежа, град Кнежа, местност „КОНУНСКИ ДОЛ“**, с площ от **14 452 кв.м.** Трайно предназначение на територията: **земеделска**. Начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **3 /трета/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **722004**, при съсед: 37376.722.431, 37376.722.326, 37376.722.12, а съгласно документ за собственост **нива** с площ от **14.450 дка** /четиринадесет декара четиристотин и петдесет квадратни метра/, **категория трета, в местността „КОНУНСКИ ДОЛ“**, съставляваща имот **№722004** /седемстотин двадесет и две хиляди и четири/, по плана за земеразделяне на землището на гр.Кнежа, при граници и съсед: имот № 722012 – нива, имот № 500326 – полски път, имот № 500431 – полски път.

-при първоначална цена – 15 446.88 евро /петнадесет хиляди четиристотин четиридесет и шест евро и осемдесет и осем евроцента/, с левова равностойност 30211.47 лева. Данъчната оценка на целия имот, е в размер на **1029.70 евро**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Кнежа.

Тежести за имота: Договорна ипотека том 1, акт №5/2022г., в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“АД; Възбрана том 1, акт №122/2025г. Възбрана том 1, акт №40/2026. Възбрана том 1, акт №89/2026. Възбрана том 1, акт 146/2026. Възбрана том 1, акт 166/2026. Възбрана том 2, акт 17/2026. Възбрана том 2, акт 67/2026 Възбрана том 2, акт 76/2026, съгласно удостоверение за тежести на АВ Имотен регистър гр.Кнежа с изх.№67/29.05.2026г.

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37376.72.12 /тридесет и седем хиляди триста седемдесет и шест, точка, седемдесет и две, точка, дванадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **град Кнежа**, община Кнежа, област Плевен, одобрени със Заповед РД – 18-1431/07.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: **област Плевен, община Кнежа, град Кнежа, местност „СРЕБРЕН“**, целият с площ от **3361 кв.м.** Трайно предназначение на територията: **земеделска**. Начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **3 /трета/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **072012**, при съсед: 37376.72.582, 37376.72.13, 37376.72.11, а съгласно документ за собственост **НИВА** с площ от **3.360 дка** /три

декара триста и шестдесет квадратни метра/, категория трета, в местността „СРЕБРЕН“, съставляваща имот №072012 /седемдесет и две хиляди и дванадесет/, по плана за земеразделяне на землището на гр.Кнежа, при граници и съседни имоти: имот № 072011 – нива на Йордана Гатова Миловска, имот №000582 – полски път на Община Кнежа, имот № 072013 – нива на Кооперация „Кооперация Зора- Кнежа“.

-при първоначална цена – **3592.80 евро** /три хиляда петстотин деветдесет и две евро и осемдесет евроцента/, с левова равностойност 7026.91 лева. Данъчната оценка на целия имот, е в размер на **226.90 евро**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Кнежа.

Тежести за имота: Договорна ипотека том 1, акт №5/2022г., в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД; Възбрана том 1, акт №40/2026. Възбрана том 1, акт №89/2026. Възбрана том 1, акт 146/2026. Възбрана том 1, акт 166/2026. Възбрана том 2, акт 17/2026. Възбрана том 2, акт 67/2026. Възбрана том 2, акт 76/2026, съгласно удостоверение за тежести на АВ Имотен регистър гр.Кнежа с изх.№72/29.05.2026г.

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37376.424.5 /тридесет и седем хиляди триста седемдесет и шест, точка, четиристотин двадесет и четири, точка, пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **град Кнежа**, община Кнежа, област Плевен, одобрени със Заповед РД – 18-1431/07.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: **област Плевен, община Кнежа, град Кнежа, местност „ДЕБЕЛО БЪРДО“**, целият с площ от **2642 кв.м.** Трайно предназначение на територията: **зеделска**. Начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: **3 /трета/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **424005**, при съседни: 37376.424.4, 37376.424.6, 37376.423.541, 37376.424.7, 37376.424.2, а съгласно документ за собственост **НИВА** с площ от **2.642 дка** /два декара шестстотин четиридесет и два квадратни метра/, **категория трета, в местността „ДЕБЕЛО БЪРДО“**, съставляваща имот №424005 /четиристотин дванадесет и четири хиляди и пет/, по плана за земеразделяне на землището на гр.Кнежа, при граници и съседни имоти: имот № 424006 – нива на наследници на Димо Гергов Хлебарски, имот №424007 – нива на наследници на Васил Иванов Изворски, имот №424002 – нива на наследници на Иван Йонкиев Гърков, имот №424004 – нива на Краймира Янкова Николова, имот № 000541 – полски път на Община Кнежа.

-при първоначална цена – **2823.84 евро** /две хиляда осемстотин двадесет и три евро и осемдесет и четири евроцента/, с левова равностойност 5522.95 лева. Данъчната оценка на целия имот, е в размер на **218.00 евро**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Кнежа.

Тежести за имота: Договорна ипотека том 1, акт №5/2022г., в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД; Възбрана том 1, акт №89/2026. Възбрана том 1, акт 146/2026. Възбрана том 2, акт 17/2026. Възбрана том 2, акт 67/2026. Възбрана том 2, акт 76/2026, съгласно удостоверение за тежести на АВ Имотен регистър гр.Кнежа с изх. №73/29.05.2026г.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжката за проданта се държат в деловодството на СИСТРИ РС-Кнежа, гр.Кнежа, ул."Марин Боев" №71, на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч., на посочен адрес в гр.Кнежа. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBBSF-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело №20268150400456

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Кнежа, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, в канцеларията на Районен съд-Кнежа, което се отразява във входящ регистър.

На **19.11.2026г. 13.30ч.**, в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, в Районен съд- Кнежа, адрес гр.Кнежа, ул."Марин Боев" №71, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 02.10.2026г.

Частен съдебен изпълнител:



