



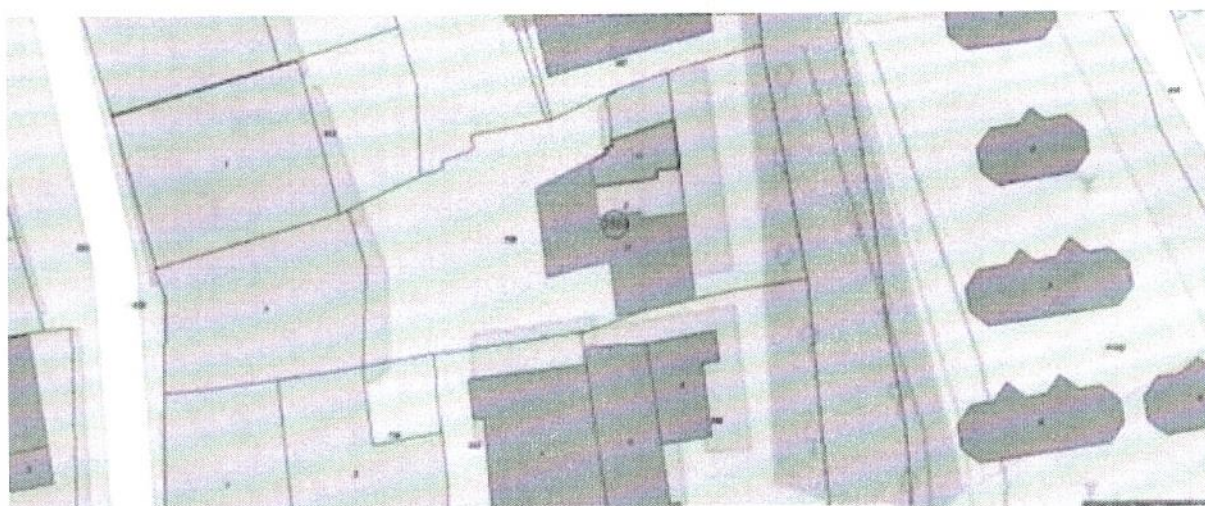
**Частен съдебен изпълнител**  
**ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892**  
**Район на действие**  
**Окръжен съд – гр. Варна**  
**Изп. дело № 20258920400615**  
**Изх. № 37460/29.10.2025 г.**

## **ОБЯВЛЕНИЕ** **ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Днес 29.10.2025 год., подписаният ПЧСИ Юлия Вълкова при ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продажба от **09.00 часа на 29.11.2025 г. до 17.00 часа на 29.12.2025 г.**, на следния недвижим имот, собственост на ипотекарния длъжник **"БЛОК 5 УОТЪР СОЛЮШЪНС" ЕООД, а именно:**

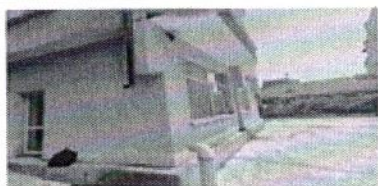
САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор 10135.2553.759.2.14; По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед; Адрес на самостоятелния обект: гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, ул. Божур №8-,8а.; вх. Б, ет. -1, за търг. дейност 2; Самостоятелният обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор 10135.2553.759.2; с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 6; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2553.759; Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; Брой нива на обекта: 2; Площ на самостоятелния обект: 75.36 кв.м.; Прилежащи части: склад с площ 26,69 кв.м. и 4.2956% ид.части от общите части на сградата; Ниво: 1; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: Няма; Под обекта: Няма; Над обекта: Няма; Ниво: 2; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10135.2553.759.2.13; Под обекта: Няма; Над обекта: 10135.2553.759.2.1, 10135.2553.759.2.2; Предишен идентификатор: няма, с описание по документ за собственост – Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в СВ – Варна, под акт № 97, том 3, вх. рег. № 1463/22.01.2024 г., дв. вх. рег. № 1421/22.01.2024 г.: Магазин № 2 (две) с идентификатор 10135.2553.759.2.14 (десет хиляди сто тридесет и пет, две хиляди петстотин петдесет и три, седемстотин петдесет и девет, две, четиринадесет), намиращ се в сграда с идентификатор 10135.2553.759.2. (десет хиляди сто тридесет и пет, две хиляди петстотин петдесет и три, седемстотин петдесет и девет, две), разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2553.759 (десет хиляди сто тридесет и пет, две хиляди петстотин петдесет и три, седемстотин петдесет и девет), с адрес: гр. Варна, община варна, област Варна, район Приморски, п.к. 9000, ул. Божур № 8-,8а (осем – осем „а“); вх. Б, ет. -1 (минус едно), обект 2 (две), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект – от 25.09.2023г., а съгласно предходен документ за собственост, намиращ се на приземен първи етаж във вход Б,

представляващ самостоятелен обект в сградата с предназначение – за търговска дейност, на 2 9две) нива, с обща площ 75,36 (седемдесет и пет цяло и тридесет и шест стотни) кв.м., състоящ се от помещение за магазин, баня – тоалет и преддверие, битовка, при граници: по кадастрална схема: съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатори: за ниво едно на същия етаж - няма; под обекта - няма; над обекта – няма; за ниво две на същия етаж – 10135.2553.759.2.13, под обекта – няма, над обекта: 10135.2553.759.2.1, 10135.2553.759.2.2, ведно с прилежащия склад в подземен етаж, с площ от 26,69 (двадесет и шест цяло и шестдесет и девет стотни) кв.м., при граници: изба № 12, изба № 11, машинно помещение, улица, калкан откъм УПИ IX-957, двор на УПИ III-955.956, както и заедно с 4.2956% (четири цяло две хиляди деветстотин петдесет и шест десетохилядни процента) равняващи се на 13,50 (тринадесет цяло и петдесет стотни) кв.м. идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, посочен по-горе.

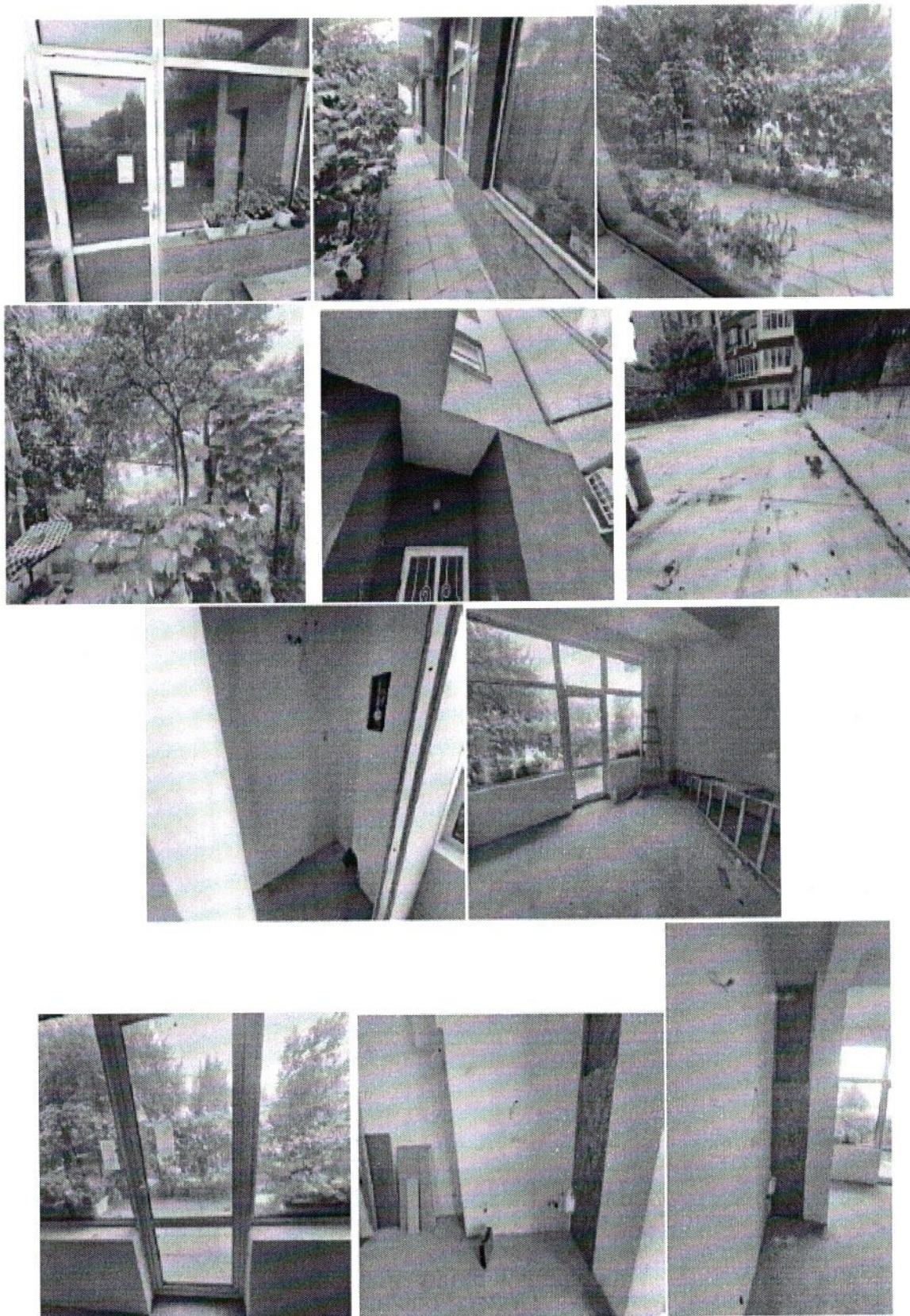


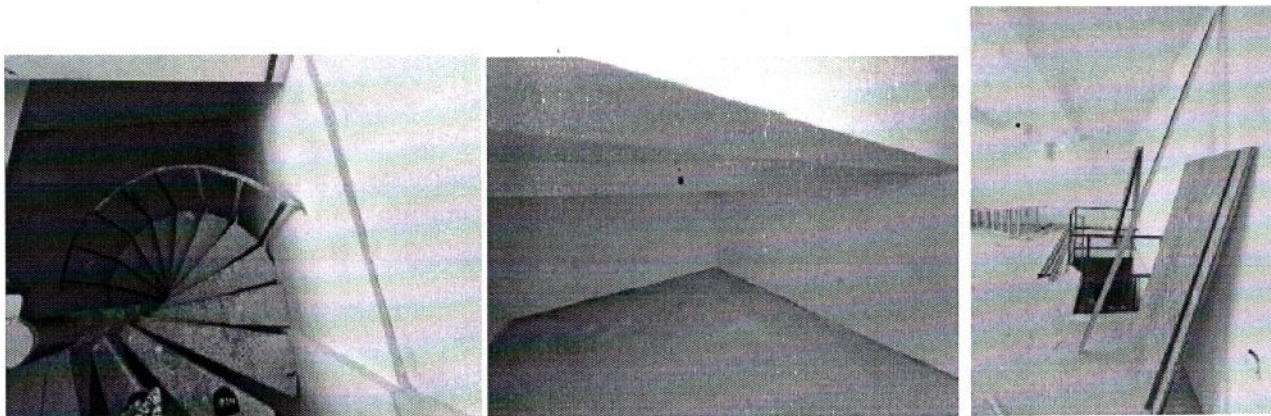
#### СНИМКИ:

Подход от ул.Божур



Вход от изток- източна фасада и източна част на обекта





Северозападна част на обекта с вход от север



**Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Варна:**

1. Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 1427/22.01.2024 г., вх. рег. № 1464/22.01.2024 г., акт. № 117, том 1, вписана в полза на „Банка ДСК“ АД;
2. Възбрана с дв. вх. рег. № 10741/10.04.2025 г., вх. рег. № 10869/10.04.2025 г., акт № 42, том 5, вписана по настоящото изпълнително дело.

На основание чл. 494 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот в размер на **149796,00 /сто четиридесет и девет хиляди седемстотин деветдесет и шест/ лева без ДДС.**

*Забележка: На основание чл. 45, ал.5, т. 1 от ЗДДС, върху доставката се дължи данък добавена стойност.*

За участие в наддаването при публичната продан се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - IBAN: BG96UNCR70001523136962 при Банка УниКредит Булбанк АД, BIC код: UNCRBGSF, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Желаещите да вземат участие в публичната продан, следва до 17.00 часа на последния ден на проданта да депозират молба за допускане до участие в публична продан, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, на адрес: гр. Варна ул. „Ангел Кънчев” №12, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

За участие в публичната продан чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

В случай, че участникът в публичната продан е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки делничен ден от 09.00 часа на 29.11.2025 г. до 17.00 часа на 29.12.2025 г., за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 20 лева на основание чл. 19 от ТТРЗЧИ.

На 30.12.2025 г. с начален час 09:00 часа, в сградата на РС -Варна, на адрес: Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, гр. Варна ул. „Ангел Кънчев” № 12, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

**ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

