

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

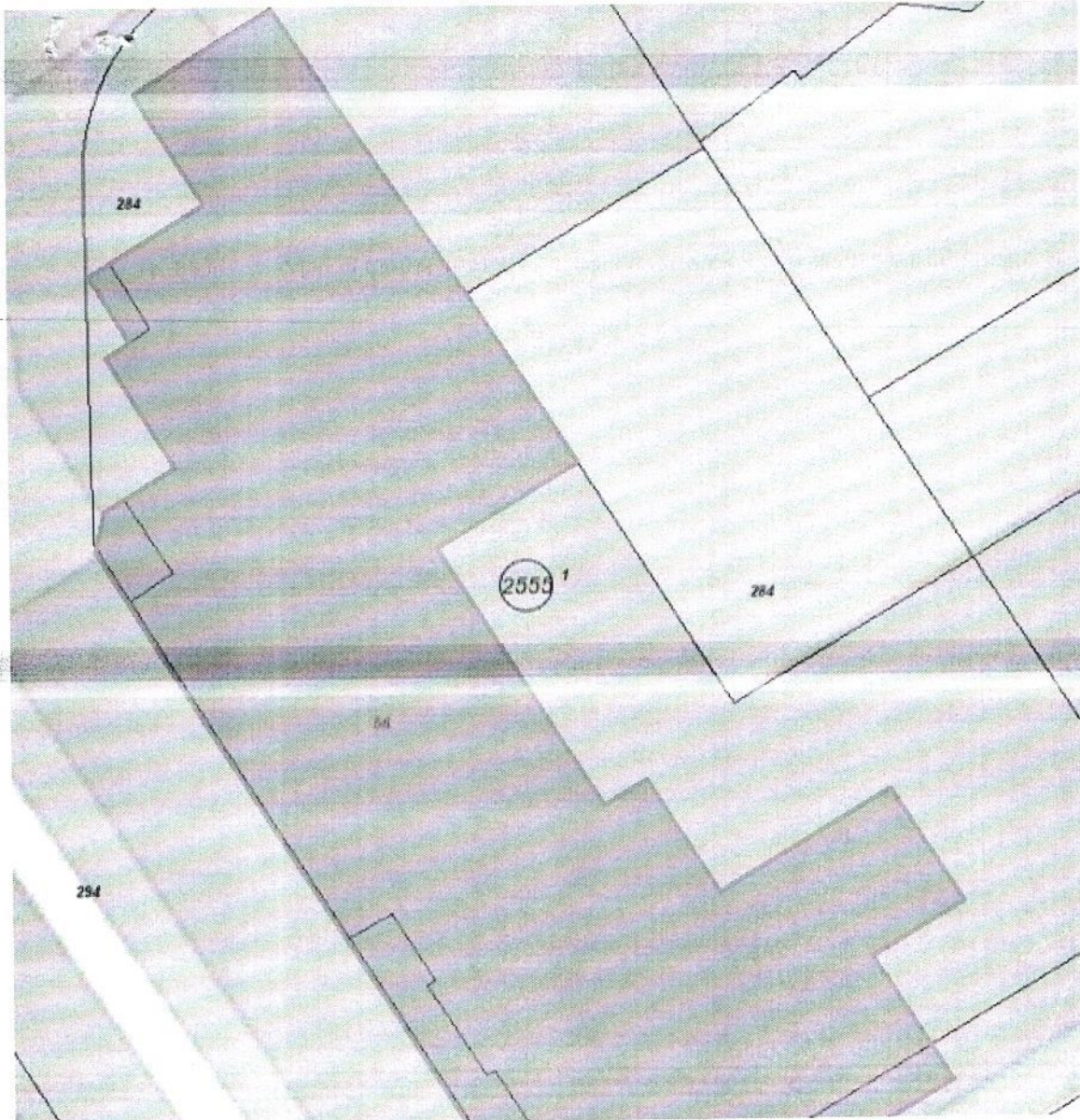


**Частен съдебен изпълнител**  
**ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892**  
**Район на действие**  
**Окръжен съд – гр. Варна**  
**Изп. дело № 20228920401073**  
**Изх. № 21883/19.05.2026 г.**

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
**ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Днес 19.05.2026 год., подписаният ПЧСИ Жаклин Тодоров при ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продажба **от 09.00 часа на 02.06.2026 г. до 17.00 часа на 02.07.2026 г.**, на следния недвижим имот, собственост на Т.И.Г., а именно:

ПАРКОМЯСТО № 10 / десет /, представляващо 1/25 / една двадесет и пета / идеална част от ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ, с идентификатор № 10135.2555.284.1.56 / едно нула, едно, три, пет, две, пет, пет, пет, две, осем, четири, едно, пет, шест /, разположен на сутеренен етаж, в сграда с идентификатор № 10135.2555.284.1 / едно, нула, едно, три, пет, две, пет, пет, пет, две, осем, четири, едно /, с административен адрес на самостоятелния обект: гр. Варна, община Варна, облст Варна, район „ Приморски“, ул. „ Димитър Икономов“ № 21 / двадесет и едно /, вх. „ А,Б,В“, ет. – 1 / минус едно /, гараж, с обща застроена площ 1044.15 / хиляда четиридесет и четири цяло и петнадесет стотни / кв.м., целият състоящ се от 25 / двадесет и пет / броя паркоместа и рампа, с предназначение гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 / едно /, при граници по документ за собственост: асансьор, избени помещения и дворно пространство и при граници кадастрална схема на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: сам. обекти с идент. №№ 10135.2555.284.1.50, 10135.2555.284.1.48, 10135.2555.284.1.49, 10135.2555.284.1.54, 10135.2555.284.1.51, както и 0.44 % / нула цяло и четиридесет и четири процента / идеални части от общите части на сградата, припадащи се на всяко паркомясто, заедно с 1/112 / една сто и дванадесета / идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, в който гореописаната сграда е построена, целият с площ по документ за собственост 1600 / хиляда и шестстотин / кв.м., а по скица с площ 1601 / хиляда шестстотин и един / кв.м., представляващ ПИ с идентификатор № 10135.2555.284 / едно, нула, едно, три, пет, две, пет, пет, пет, две, осем, четири /, стар идентификатор 10135.2555.183 / едно, нула, едно, три, пет, две, пет, пет, пет, едно, осем, три /, номер по предходен план: 2555018400 / две, пет, пет, пет, нула, осем, четири, нула, нула / парцел IV – 1345 / четири, хиляда триста четиридесет и пет / в квартал 18 / осемнадесет /, трайно предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, при общи граници по скица: ПИ №№ 10135.2555.294, 10135.2555.285, 10135.2555.286



**Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Варна:**

1. Възбрана по делото.;
2. Вписана искова молба и отбелязване на решение № 1535/2023 г. по гр. д. № 545/2023 г.

На основание чл. 485 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот в размер на **33 059.74 / тридесет и три хиляди петдесет и девет евро и седемдесет и четири цента/ евро без ДДС.**

*Забележка: ДДС не се дължи*

За участие в наддаването при публичната продан се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - **IBAN: BG96UNCR70001523136962** при Банка УниКредит Булбанк АД, BIC код: UNCRBGSF, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Желаещите да вземат участие в публичната продан, следва до 17.00 часа на последния ден на проданта да депозират молба за допускане до участие в публична продан, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com

Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, на адрес: гр. Варна ул. „Ангел Кънчев“ №12, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

За участие в публичната продажба чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

В случай, че участникът в публичната продажба е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние, а за дружество с ограничена отговорност - следва да бъде представено и решение на Общото събрание за придобиване на имот съгласно чл. 137 от ТЗ с реквизити: нотариална заверка на съдържание и подпис.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки делничен ден от 09.00 часа на 02.06.2026 г. до 17.00 часа на 02.07.2026 г., за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 12.27 евро на основание чл. 19 от ТПЗЧСИ.

На **03.07.2026 г. с начален час 11:00 часа, в сградата на РС -Варна**, на адрес: Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, гр. Варна ул. „Ангел Кънчев“ № 12, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ПЧСИ Жаклин Тодоров/

