

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892
Район на действие
Окръжен съд – гр. Варна
Изн. дело № 20248920400635
Изн. № 47167/29.09.2026 г.

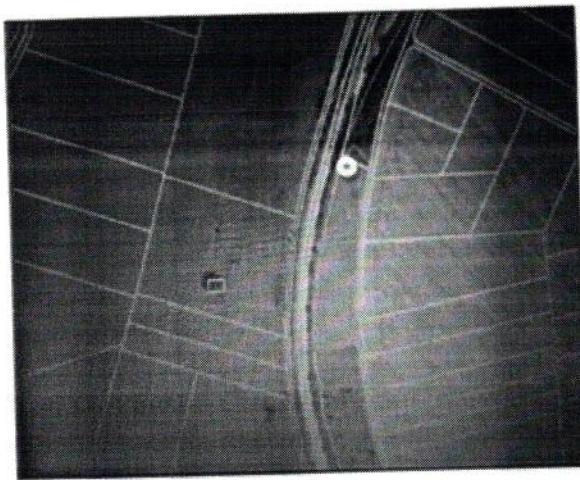
ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес 29.09.2026 год., подписаният ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продажна от **09.00 часа на 19.10.2026 г. до 17.00 часа на 19.11.2026 г.**, на следния недвижим имот, собственост на длъжника **П. С. И.**, а именно:

½ (една втора) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 38162.23.22 С. Комунари, общ. Дългопол, обл. Варна; по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-250/30.01.2018 г. / 30.01.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: с. Комунари, местност **КРАЙ СЕЛО**; Площ: 4799 кв. м; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 4; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 023022; Съсед: 38162.23.21, 38162.23.40, 38162.23.23, 38162.22.48, с описание по придобивен акт: Договор за доброволна делба, вписан в СВ – Провадия, под акт № 14, том 8, вх. рег. № 28362/24.06.2003 г., дв. вх. рег. № 2281/24.06.2003 г.: Нива с площ 4,800 (четири декара и осемстотин кв.м.), Категория четвърта, местност „Край Село“, представляваща Парцел 22 (двадесет и две) от Масив № 23 (двадесет и три) по плана за земеразделяне на с. Комунари, при граници и съсед: № 000028, ЖП транспорт, собственост на община Дългопол, № 023023 – Нива, собственост на наследниците на Гани Василев Ганев, № 023040 – Полски път, собственост на остатъчен фонд и № 023021 – Нива, собственост на наследниците на Добри Добрев Гайдарджиев.



Местоположението се конкретизира със следните координати: WGS 84 - 43°00'48.5"N
27°16'56.4"E /северозападна точка/



Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Провадия:

- Възбрана с вх. рег. № 3434/02.09.2024 г., дв. вх. рег. № 3430/02.09.2024 г., акт № 5, том 3, вписана в СВ – Провадия по настоящото изпълнително дело в полза на вискателя.

На основание чл. 494 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот в размер на **1926,00 / хиляда деветстотин двадесет и шест/ евро без ДДС.**

Забележка: Към датата на изготвяне на настоящото обявление, собственикът на недвижимия имот не е регистрирано лице по смисъла на ЗДДС. Съгласно чл. 113 ал. 9 от ЗДДС данък добавена стойност върху извършената доставка не се дължи.

За участие в наддаването при публичната продан се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по легова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - IBAN: BG96UNCR70001523136962 при Банка УниКредит Булбанк АД, BIC код: UNCRBGSF, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Желаещите да вземат участие в публичната продан, следва до 17.00 часа на последния ден на проданта да депозират молба за допускане до участие в публична продан, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com

Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - гр. Провадия /СИС Провадия/, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

В публичната продан лицата участват лично или чрез свой представител, доколкото се касае за участие в процедура по реализиране на изпълнителен способ в случая публична продан на недвижим имот, т.е. същинско изпълнително действие, пълномощниците следва да са лица по чл.32 от ГПК. При представителство на юридическо лице по пълномощие, такива са адвокатите, юрисконсултите или други служители с юридическо образование, както и други лица, предвидени в закони /синдик, прокурист и др./, а досежно физическо лице –адвокатите, родителите, децата или съпругът.

В случай, че участникът в публичната продан е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки делничен ден от 09.00 часа на 19.10.2026 г. до 17.00 часа на 19.11.2026 г., за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 12.27 евро с ДДС на основание чл. 19 от ТТРЗЧСИ.

На 20.11.2026 г. с начален час 13:30 часа, в сградата на РС -Провадия, на адрес: Районния съд - гр. Провадия, ул."Ал. Стамболийски" № 23, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ЧСИ Христо Георгиев

