



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител, рег. № 757, Атанас Атанасов
Район на действие – Пловдивски окръжен съд

адрес на кантората: град Пловдив, ул. „Йоаким Груев“ №37
тел. 0879 00 90 23

Изп. дело № 20257570400124

ОБЯВЛЕНИЕ

Частен съдебен изпълнител Атанас Атанасов, рег. № 757, с район на действие ОС Пловдив, съгласно чл. 494 и сл. от ГПК обявявам, че от **28.12.2025г. до 28.01.2026г., вкл.**, до 17.00 часа, в Районен съд Пловдив ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по ИД № 20257570400124 на следния недвижим имот, собственост на САШО ЮРИЕВ ДИМИТРОВ от ГР. КУКЛЕН, УЛ."РАЙНА КНЯГИНЯ"№ 30, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XII /дванадесети/ - ТКЗС, находящ се в гр. Куклен, ул. „Добри Чинтулов“ № 12 /дванадесет/ от кв. 104 /сто и четири/ по плана на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 300-4-25/2004г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменен със Заповед № 449/27.04.2015г., за УПИ е образуван имот с пл. № 1441 /хиляда четиристотин четиридесет и едно/ с площ на УПИ 1 140.00 кв.м. /хиляда сто и четиридесет кв.м./, при граници на УПИ: улица, УПИ XI-ТКЗС, УПИ IX-1084, УПИ XVII, УПИ XIII-1214, ВЕДНО с построените в имота сгради: Триетажна масивна жилищна сграда, състояща се от първи жилищен етаж с площ от 49.00 кв.м. /четиридесет и девет кв.м./, втори жилищен етаж с площ от 49.00 кв.м. /четиридесет и девет кв.м./ и сутеренен етаж с площ от 49.00 кв.м. /четиридесет и девет кв.м./, както и гараж с площ от 19.00 кв.м. /деветнадесет кв.м./, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан, е в размер на 116 752.00 лв. /сто и шестнадесет хиляди седемстотин петдесет и два лв./

Тежести: Върху имота са вписани: Възбрана по настоящото изп. дело, договорна ипотека в полза на „Кредитна Агенция България“ ООД, възбрана в полза на ТД НАП – Пловдив и „В и К“ЕООД по ИД № 95/2023г. на ЧСИ Иво Кралев.

Всички желаещи да оглеждат гореописания имот, могат да сторят това всеки присъствен ден от 09,00 часа до 17,00 часа през времетраенето на публичната продан след съгласуване с кантората на ЧСИ Атанас Атанасов.

Всички желаещи да участват в публичната продан могат да се явят в деловодство „Публични продажби“ на Районен съд Пловдив, или в кантората на ЧСИ Атанас Атанасов, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да преглеждат книгата за проданта.

За участие в наддаването се внася задатък 10 на сто върху началната цена, който задатък се превежда предварително в специалната сметка на ЧСИ Атанас Атанасов с IBAN: BG82UBBS80025058288240 в „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД. В платежното нареждане се посочва името на вносителя – наддавач и като основание: „Задатък за участие в публична продан по изп. дело № 20257570400124“.

Лист 2 от Обявление по изпълнително дело № 20257570400124

Всеки наддавач подава наддавателно предложение, съдържащо името на наддавача, ЕГН/ЕИК, адрес, тел., описание на имота, изп. дело № № 20257570400124, предложената цена с цифри и словом. Внимание! В случай, че предложената цена е над 30000 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическо лице съгласно ЗМИП.

Наддавателното предложение, платежното нареждане и други документи се поставят в запечатан плик, който наддавачът подава в деловодство “Публични продажби” в Районен съд Пловдив.

Отварянето на постъпилите наддавателни предложения и обявяването на купувач ще бъде извършено от ЧСИ Атанас Атанасов **на 29.01.2026г. от 11.00 часа** в зала за публични продани в сградата на Районен съд Пловдив.

Лицето, обявено за купувач, е длъжно в 14-дневен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена по специалната сметка на ЧСИ Атанас Атанасов, като приспадне внесения задатък. Купувачът е длъжен да плати още местен данък и таксите за прехвърляне на имота и за вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител:.....

/Атанас Атанасов/

