



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна,
гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062,
kantora893@abv.bg



893021034436

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20258930400394
22.04.2026г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.05.2026 до края на работния ден на 15.06.2026 ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот**, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ВАНЯ ПРОДАНОВА ИВАНОВА**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 72709.36.169 /седем, две, седем, нула, девет, точка, три, шест, точка, едно, шест, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Тополи, общ. Варна, обл. Варна, одобрени със Заповед РД-18-29/23.04.2015г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в село Тополи, общ. Варна, обл. Варна, с площ от 5461 /пет хиляди четиристотин шестдесет и един/кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория на земята при неполивно условия: 0 /нула/; предишен идентификатор:72709.36.4, 72709.36.91; 72709.36.92; номер по предходен план: квартал: 22 /двадесет и две/, парцел V-36092 /пети- триста шестдесет и две/; граници и съседни: 72709.36.173, 72709.36.196, 72709.36.172, 72709.36.171, 72709.36.170, 72709.36.168, 72709.36.176.

Този поземлен имот съгласно подробния устройствен план- план за регулация и застрояване, одобрен с Решение №730-3/20/26,27.07.2017г. на Общински съвет- град Варна е идентичен на новосъздадения урегулиран поземлен имот (УПИ) № V-36092 /пети-тридесет и шест хиляди и деветдесет и две/, кв.22 /двадесет и две/ по плана на Западна промишлена зона- II /втора/ част град Варна, а съгласно Заповед №3255 от 11.09.2020г. на Кмета на Община Варна, влязла в законна сила на 12.09.2020г., вписана в Служба по вписванията Варна с акт № 36, том LXI, вх.рег. № 22827/15.09.2020г. Поземленият имот е образуван от поземлен имот №036092 /нула, тридесет и шест хиляди и деветдесет и две/, находящ се в село Тополи, община Варна, Варненска област, целият с площ от 6661 /шест хиляди шестстотин шестдесет и един/ кв.м., от който и в резултат на определянето на новообразувания поземлен имот с пълен номер (идентификатор) 72709.36.169, с площ от 5461 /пет хиляди четиристотин шестдесет и един/кв.м., публична общинска собственост остават 1200 /хиляда и двеста/кв.м., и който поземлен имот №036092 е описан по нотариален акт като ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, с начин на трайно ползване НИВА, с площ от 6,661 дка /шест цяло шестстотин шестдесет и една хилядни декара/, находяща се в община Варна, област Варна, в землището на село Тополи, с ЕКАТТЕ 72709, в местност „ДЯДО ТОДОРОВА ТУМБА“, съставляваща имот №036092, четвърта категория на земята при неполивни условия, при граници и съседни: имот №036077- нива, имот №036059- нива, имот №036058- нива, имот №105301- полски път, имот №036091- нива, имот №036056- нива, имот №036057- нива, имот №036079- нива, имот N036078- нива.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **16.06.2026 в 10:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, находяща се в гр. Варна, ул. Ангел Кънчев №12 и ще бъде обявен купувач.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на **39 360,00 € (тридесет и девет хиляди триста и шестдесет евро)**.

Върху имота е учредена Договорна ипотека в полза на ФИНАНСОВА КЪЩА ЛОГОС-ТМ АД, вписана в СВ Варна с вх.рег.№345/09.01.2024г., акт №16, том 1; вписан Договор за аренда в полза на Земеделска кооперация Тракия, с. Тополи, вписан в СВ Варна с вх.рег.№13190/30.04.2025г., акт №261.

том 4, със срок 5 стопански години, считано от 01.10.2025г., възбрана по настоящото изпълнително дело.

Книжата за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки присъствен ден от 15.05.2026 до 15.06.2026 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00 с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:

**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД
BPBIBGSF
BG72BPBI79451069974506.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в публичната продан. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител:
Подпис и печат /

