РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Кремена Петрова, рег. № 818, Район на действие ОС Пловдив,
гр.Пловдив ул."Петко Каравелов" № 17-17А, ет. 1, офис 3, тел. 032 638585, факс 032 634210

Изпълнително дело №: 20248180400618
Протокол №: 843 / 03.11.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Кремена Петрова, рег. № 818, Район на действие ОС Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.11.2026г. до 17:00 часа на 16.12.2026г. ще се проведе първа публична продан на следния недвижим имот,** собственост на РУФАТ МЕХМЕДОВ РУФАТОВ **и** АЙНУР ДУРАН РУФАТ – длъжници, придобит по време на брака им в режим на съпружеска имуществена общност, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № XIV-899 / четиринадесет римско тире осемстотин деветдесет и девет арабско/, кв. 60 (шестдесети) по плана на с. Искра, община Първомай, област Пловдивска, утвърден със Заповед № РД-15-129/2010г. на Кмета на общ. Първомай, който имот е предназначен за жилищно строителство и е с приложена улична и дворищна регулация, с административен адрес на имота: с. Искра, ул. „Рила“ № 4 /четири/, с площ на имота от 600 кв.м./шестстотин квадратни метра/, при граници: улица, УПИ XV-901, УПИ XI-899,УПИ XII-898, УПИ XIII-898

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне публичната продан във връзка с разпоредбата на чл. 485, ал.4 ГПК, **е в размер на 5184 евро (пет хиляди сто осемдесет и четири евро), представляваща 80 на сто от стойността на имота при определена пазарна цена 6480 евро за целия имот.**

Върху гореописания имот има вписани: Възбрана под № 85/2022 г., т. 1, дв.вх.рег. № 532/14.04.2022г. за обезпечаване вземането по ИД № 20215340400289 по описа на СИС при РС-Първомай Възбрана под № 71/2025 г., т. 1, дв.вх.рег. № 503/09.04.2025г. за обезпечаване вземането по ИД № **20248180400618** по описа на ЧСИ Кремена Петрова, Възбрана под № 72/2025г., т. 1, дв. вх. Рег. № 504/09.04.2025г. за обезпечаване вземането по ИД № **20248180400618** по описа на ЧСИ Кремена Петрова.

Интересуващите се от проданта, могат да се явят в канцеларията на Районен съд – Първомай или в Кантора ЧСИ Кремена Петрова, рег. № 818 на КЧСИ, гр. Пловдив , ул.“ Петко Каравелов“ № 17-17А, ет. 1, оф. 3, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 1 ГПК, за участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 1 ГПК, за участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатък 10 на сто върху началната цена. **Задатъкът се внася предварително по сметка** на ЧСИ Кремена Петрова, рег. № 818, открита в **БАНКА ДСК АД, BIC КОД STSABGSF, IBAN BG38 STSA 9300 0013 0047 78**, като в основание посочите: „задатък за участие в ПП по изпълнително дело: № **20248180400618**. Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Всеки наддавач подава наддавателно предложение, като посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавачът – юридическо лице, да подаде също декларация за действителния собственик на юридическо лице съгласно чл. 59, ал. 1 т. 3 от ЗМИП.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения и определянето на КУПУВАЧ ще се извърши на 17.12.2026г. в 13.00 часа,, в сградата на Районен съд – гр. Първомай, б гр. Първомай, БУЛ."ХРИСТО БОТЕВ" № 13, в присъствието на явилите се наддавачи, от Частният съдебен изпълнител, за което се съставя протокол. Обявеният за купувач следва в двуседмичен срок да внесе предложената от него цена по горепосочената банкова сметка на ЧСИ като приспадне внесения задатък

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /