

ЧСИ Людмила Мурджанова, рег. № 819
Изх. № 15241
Изп. д. № 306/2016
Дата 23-05-2025

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Л.МУРДЖАНОВА

рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. "Фредерик Жолио Кюри" № 18, ет. 1,
тел. 032/ 62-41-61, изп. дело № 20168190400306

Дата на поставяне:

Секретар:

Подпис и печат:

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Людмила Мурджанова, частен съдебен изпълнител с рег. № 819, с район на действие ОС- Пловдив, обявявам на интересуващите се, че **10.06.2025 г. до 10.07.2025 г. в РС- ПЛОВДИВ** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – ПЪРВА ПО РЕД**, приключваща в края на работното време - 17.00 часа на **10.07.2025 г.** на следния недвижим имот, за удовлетворяване вземането на вискателя, а именно:

Поземлен имот с идентификатор № 77373.2.43, в с. Храбрино, Родопи, обл Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-161/01,08,2017г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Храбрино, местност „Долни ливади“, с площ 1492 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, категория на земята: четвърта, предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 002043, при съседи: № 77373.2.40, 77373.2.1, 77373.2.44, 77373.2.111, 77373.2.42.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на: 16 000 лв.

Имотът е собственост на длъжника: Таня Петкова Серкеджиева.

Тежести върху имота: Възбрана, вписана в СВ/АВ Пловдив с акт 24, т.1 от 10,01,2022г.; Възбрана вписана с акт № 278, т.7 от 21,09,2022г

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ 819- гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ 18, ет.1, всеки присъствен ден до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса по т.19 ТТРЗЧСИ в размерна 24,00лв. с ДДС.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продан от 9.30 до 10.30 ч.- по местонахождението му.

Задатъкът- 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ 819 Л. Мурджанова –в **ПроКредит Банк България АД -BG87PRCB92301010968233, BIC:PRCBBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „Публични продажби“ на РС – ПЛОВДИВ, което се отразява във входящия регистър.

Спрямо купувача по публичната продан, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т.1,2,4 от ЗМИП. До влизане в сила на

постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач и Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, приспадайки внесения задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в проданта. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата.

На 11.07.2025 г. от 13:00 ч. в сградата на РС-ПЛОВДИВ , в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител рег. № 819:

