



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Л.МУРДЖАНОВА

рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ № 18, ет. 1,
тел. 032/ 62-41-61, Изп. дело № 20228190400056

Дата на поставяне:

Секретар:

Подпис и печат:

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Людмила Мурджанова, частен съдебен изпълнител, рег. № 819 при ОС-Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **15,03,2026г. до 15,04,2026г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН- ПЪРВА ПО РЕД**, приключваща в края на работното време - 17.00 часа на **15,04,2026г.** на следния недвижим имот по изп. дело № 20228190400056 по описа на служебния архив на ЧСИ, рег. № 819 Людмила Мурджанова, за удовлетворяване вземането на вискателя, а именно:

½ / една втора/ идеална част от Сграда с идентификатор 56784.507.97.4 с предназначение по схема: административна, делова, а към момента на описа- жилищна, находяща се в гр. Пловдив по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД- 18- 48/03.06.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР- няма; адрес на имота: гр. Пловдив, ул. „Дунав“ № 134, която сграда е разположена в Поземлен имот с идентификатор 56784.507.97; стар идентификатор на поземления имот: 97, кв. 136, парцел III- 97, при съседи на ПИ: 56784.507.79, 56784.507.96, 56784.507.9563, 56784.507.98, 56784.507.78, застроена площ на сградата: 61 кв.м., брой етажи: 3- партер, жилищен и мансарден, като жилищният етаж се състои от коридор, обединен дневен тракт- дневна, столова и готварна с тераса, баня- тоалетна, а мансардният етаж се състои от коридор, тераса, две спални и баня- тоалетна, стар идентификатор: няма; ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена.

Посоченият имот е собственост на длъжника Стефан Тодоров Маринов.

Цената от която започва продажта е в размер на 51 456,42 евро

Тежести на имота :*Възбрана на ЧСИ рег. № 819, вписана с акт № 158, т. 2/ 2022 г.;*

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ 819 - гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ 18, ет. 1, всеки присъствен ден до 17.00 часа, за да прегледат книгата след заплащане на такса по т.19 ТТРЗЧСИ в размер на 12,27 евро.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продажта от 9.30 до 10.30 ч. по местонахождението му.

Задатъкът- 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажта, се внася предварително по сметка на ЧСИ 819 Л. Мурджанова в Банка ДСК АД -BG61STSA93000015749270, BIC STSABGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в **Регистратура „Публични продажби“ на РС – ПЛОВДИВ**, което се отразява във входящия регистър.

Спрямо купувача по публичната продажта, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т.1,2,4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач, Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП и Декларация по чл. 42, ал.2, т.2 от ЗМИП за категории по чл. 36, ал.2 от ЗМИП.

Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено

наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, приспадайки внесения задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в продажбата. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата.

На **16,04,2026г** г. от **11.00часа**, в **РС ПЛОВДИВ** в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

