

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧСИ Людмила Мурджанова, рег. № 819
Изм. № 11994
Изм. д. № 603/2025
07.07.2026

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Л.МУРДЖАНОВА

рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. "Фредерик Жолио Кюри" № 18, ет. 1,
тел. 032/ 62-41-61, изп. дело № 20258190400603

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Людмила Мурджанова, частен съдебен изпълнител рег. № 819, с район на действие ОС- Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **27,04,2026 г. до 27,05,2026 г.** в РС - Пловдив ще се проведе публична продажба - първа по ред, приключваща в края на работното време - 17.00 часа на 27,05,2026г на следните недвижими имоти по изп. дело № 20258190400603 по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 819 Людмила Мурджанова, за удовлетворяване вземането на вискателя, а именно: **6/72 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.518.276**, находящ се в гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-16-1600/27.07.2010г. на Началника на СГКК-Пловдив, с адрес на поземления имот: **гр. Пловдив, район Централен, п.к. 4000, бул. "Марица" № 54, с площ от 401 кв. м.**, начин на трайно предназначение: Урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м.), с номер по предходен план: 303 (триста и три), квартал: 223 (двеста двадесет и три) по плана на Втора градска част, парцел: 1-303 (три римско, тире, триста и три арабско), при съеди: 56784.518.263, 56784.518.275, 56784.518.277, 56784.518.278, 56784.518.1299 сграда, а именно: 56784.518.262, ведно със следните обекти в изградената в имота многофамилна жилищна:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.518.276.1.7 находящ се в гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: **гр. Пловдив, район "Централен", п.к. 4000 бул. "Марица" № 54 (петдесет и четири), етаж 2 (втори), обект 2 (втори), самостоятелният обект намира на стаж 2 (втори) в сграда с идентификатор 56784.518.276.1, брой надземни етажи 8, брой подземни етажи (един), с предназначение: Жилищна града- многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.518.276, с предназначение за самостоятелния обект: **ЗА ОФИС**, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от **38.20 кв.м.**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 56784.518.276.1.21 и 56784.518276.1.6, под обекта: 56784.518.276.1.2 и над обекта: 56784.518.276.1.10, с прилежащи части: **2.61% идеални части от общите части на сградата**, (който обект съгласно одобрен работен архитектурен проект от 18.05.2001 г. е индивидуализиран като: Офис № 2 (две) в югоизточната част на II (втория) етаж на сградата, със застроена площ от 38.20 кв.метра, с изложение: юг, състоящ се от кабинет, коридор, килер и санитарен възел, при граници: от север - коридор и офис № 3, от изток контур на сградата, от юг -незастроеното дворно място и от запад - офис № 1 и стълбищна клетка за жилищната част, на сградата).**

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СТРАДА с идентификатор 56784.518.276.1.6, находящ се в гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: **гр. Пловдив, район "Централен", п.к. 4000 бул. "Марица" № 54 (петдесет и четири), стаж 2 (втори), обект 3 (три), самостоятелният обект се намира на етаж 2 (втори) в сграда с идентификатор 56784.518.276.1, брой надземни етажи 8 (осем), брой подземни етажи 1 (един), с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.518.276, с предназначение за самостоятелния обект: **ЗА ОФИС**, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от **40.70 кв.м.**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.518.276.1.7, под обекта: 56784.518.276.1,2 и над обекта: 56784.518.276.1.10, с прилежащи части: **2.935% идеални части от общите части на сградата**, (който обект съгласно одобрен работен архитектурен проект от 18.05.2001г. е индивидуализиран като: Офис № 3 (три), в североизточната част на II (втория) етаж на сградата, със**

застроена площ от 40.70 кв.метра, с изложение: север, състоящ се от кабинет, офис-приемна, санитарен възел и тераса, при граници: от север - улица, от изток,

Забележка: Офиси 2- СОС 56784.518.276.1.7 и офис - 3 СОС 56784.518.276.1.6 към момента на описа и публ. продан са функционално свързани.

Началната цена на недвижимите имоти, от която започва проданта е 114 384 евро с ДДС .

Имотите са собственост на длъжника „Адонай Лоджистик“ ООД.

Тежести върху имотите : Възбрана, вписана под с акт 279, том 2 31,03,2026 г. в полза на НАП; Възбрана, вписана под с акт 249, том 2 / 30,03,2026 г. в полза на Юробанк Б-я АД; възбрана вписана с акт № 242 т.2/27,03,2026г. в полза на ЗЕТ ЕМ ТИ ООД; възбрана вписана с акт № 297, том1/ 19,02,2026г. в полза на ОКИ Транс67; възбрана вписана с акт № 89 т.1/20,01,2026г. в полза на МАД Транс 2020; възбрана вписана с акт № 77 т.1/ 19,01,2026г. в полза на Търпов Транс ЕООД; възбрана вписана с акт № 48, том1/ 13,01,2026г. в полза на КС Логистикс;; възбрана вписана с акт № 52 т.1/13,01,2026г. в полза на ФЛЮ Депот ЕООД; възбрана вписана с акт № 281, т.9/16,12,2025г. в полза на Тримекс Логистик ЕООД; възбрана вписана с акт № 189, т.9/ 03,12,2025г. в полза на Скуба България ЕООД; възбрана вписана с акт № 95, том 9/ 21,11,2025г. в полза на Дебраска ЕООД; възбрана вписана с акт № 84 том 9/20,11,2025г. в полза на Флоразис ЕООД; възбрана вписана с акт № 67, том 9/ 18,11,2025г. в полза на Медина Мед ООД; възбрана вписана с акт № 234 том 8/ 30,10,2025г. в полза на Сиди Транс ООД; възбрана вписана с акт № 230 т.8/ 30,10,2025г. в полза на ЗЕД Б-я ЕООД; възбрана вписана с акт № 212 т.8/ 28,10,2025г. в полза на Евро Фреш Каварна ЕООД; възбрана вписана с акт № 183 т.8/ 24,10,2025г. в полза на Надежда транспорт и строителство ООД ; възбрана вписана с акт № 43 т.8 / 06,10,2025г. в полза на ДМ Ауто Сървис ЕООД; договорна ипотека вписана с акт № 114, том 10 / 03,06,2025г. в полза на Корект Финанс ПД ООД

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ 819- гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ 18, ет.1, всеки присъствен ден до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продан от 9.30 до 10.30 ч.- по местонахождението му.

Задатъкът- 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на **ЧСИ 819 Л. Мурджанова в Прокредит Банк Б-я АД BG87PRCB92301010968233, BIC:PRCBGSGF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „**Публични продажби**“ на РС – **ПЛОВДИВ**, което се отразява във входящия регистър.

Спрямо купувача по публичната продан, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т.1, 2, 4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач и Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, приспадайки внесения задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в проданта. Купувачът следва да предсатви декларация за произхода на средствата.

На **28,05,2026 от 13.00 часа** в сградата на РС-ПЛОВДИВ , в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител рег. № 819

