

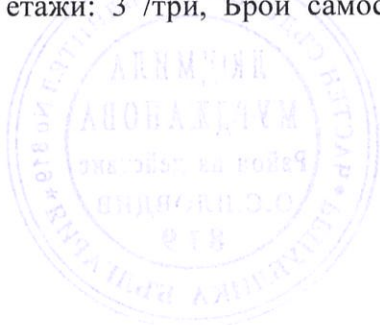
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ЛЮДМИЛА МУРДЖАНОВА
рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. "Фредерик Жолио Кюри" № 18, ет.
1, тел. 032/ 62-41-61, изп. дело № 20258190400362

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Людмила Мурджанова, частен съдебен изпълнител рег. № 819, с район на действие ОС- Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **02.08,2026 г. до 02.09,2026 г. в РС- ПЛОВДИВ** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – ПЪРВА ПО РЕД**, приключваща в края на работното време - 17.00 часа на 02.09,2026г. на следните недвижими имоти по изпълнително дело № 20258190400362 по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 819 Людмила Мурджанова, за удовлетворяване вземането на взыскателя, а именно: **Поземлен имот с идентификатор 56784.539.702** /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и девет, точка, седемстотин и две, Гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. / 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.07.2020 г., Адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Тракия, ул. "Нестор Абаджиев" № 43-А /четиридесет и три буква "а", Площ: 412 кв. м /четиристотин и дванадесет квадратни метра, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Съседи: 56784.539.552, 56784.539.86, 56784.539.116, 56784.539.701, **ведно с построената в имота сграда с идентификатор 56784.539.702.1** /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и девет, точка, седемстотин и две, точка, едно/, Гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. / 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, Адрес на сградата: гр. Пловдив, район Тракия, ул. "Нестор Абаджиев" № 43-А /четиридесет и три буква "а", Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.539.702 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и девет, точка, седемстотин и две, Застроена площ: 287 кв. м /двеста осемдесет и седем квадратни метра, Брой етажи: 3 /три, Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, Предназначение:



Административна, делова сграда, ведно с всички други подобрения и приращения в имота.

Начална цена на недвижимия имот е в размер на: 738 714,51 евро с ДДС

Имотът е собственост на длъжника „Зигзаг Център“ ООД ЕИК 205223614.

Тежести върху имотите: възбрана вписана с акт № 293, том 6/ 21,08,2025г. ; договорна ипотека вписана с акт № 166, том 7/ 17,08,2020г.; дог.ипотека вписана с акт № 163 т.8/ 26,07,2019г. ; дог.ипотека -поправка вписана с акт № 94 т. 9/ 13,08,2019г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ 819- гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ 18, ет.1, всеки присъствен ден до 17.00 часа, за да прегледат книгата след заплащане на такса по т.19 ТТРЗЧСИ в размер на 12,28евро.

Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продан от 9.30 до 10.30 ч. по местонахождението им .

Задатъкът- 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ 819 Л. Мурджанова – **IBAN : BG 50 BGUS 9160 10 04 38 64 01, BIC : BGUSBGSF в Българо-Американска кредитна банка АД.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „Публични продажби“ на РС – ПЛОВДИВ, което се отразява във входящия регистър. Спрямо купувача по публичната продан, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т.1,2,4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач и Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, приспадайки внесения задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в проданта. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата.

На **03,09,2026г. от 13,00 ч.** в сградата на РС-ПЛОВДИВ , в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител рег. № 819

