



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Л.МУРДЖАНОВА

рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. "Фредерик Жолио Кюри" № 18, ет. 1, тел.
032/ 62-41-61, изпълнително дело № 20248190400289

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната частен съдебен изпълнител Людмила Мурджанова, рег. № 819, с район на действие ОС- Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **05,09,2026г. до 05,10,2026г. в РС- ПЪРВОМАЙ**, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН – приключваща в края на работното време - 17.00 часа на 05,10,2026г. на следния недвижим имот, за удовлетворяване вземането на вискателя, а именно:

- 1. Обособен самостоятелен обект /РЕСТОРАНТ/ на първия етаж** от двуетажна масивна сграда с площ на сградата 388 кв.м., находяща се в УПИ IX-222, отреден за търговия и обслужващи дейности, в кв. 17, по плана на **с. Виница, общ. Първомай, обл. Пловдив**, с площ на УПИ 3000 кв.м., **със застроена площ на самостоятелния обект 81 кв.м.**, с административен адрес: **с. Виница, общ. Първомай, обл. Пловдив, ул. „Иван Вазов“ № 2**, при граници на УПИ: от две страни улици, УПИ I- озеленяване, УПИ X-222, с приложена улична и дворна регулация.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на: **19 551,80евро.**

Тежести, вписани в СВ/АВ Първомай върху имота: Възбрана вписана с акт № 182, т.1/26,09,2024г.; възбрана вписана с акт № 41/том 1/ 12,03,2015г; възбрана вписана с акт № 1, том 1/ 06,01,2015г

- 2. УПИ VI- ХЛЕБАРНИЦА**, кадастрален номер 181, кв. 2 по регулационния план на село Драгойново, общ. Първомай, обл. Пловдив, с площ от **950 кв.м.**, ведно с построената в имота масивна сграда /хлебарница/, със застроена площ от **230 кв.м.**, при граници на УПИ-то: улица, УПИ IX-180; УПИ V-180, УПИ VII – 182 ; УПИ IX-180 ; пешеходна алея.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на :**13 666,53 евро с ДДС** // Разпоредбата на чл. 131 ЗДДС е приложима по отношение на облагаемата площ от ПИ – 616,50 кв.м./

Тежести върху имота: Възбрана вписана в СВ-Първомай с акт № 85, т.1/25,06,2026г.; Възбрана вписана в СВ-Първомай с акт № 186, т.1/07,10,2024 г., Възбрана вписана в СВ-Първомай с акт № 181, т.1/26,09,2024 г., Възбрана вписана в СВ-Първомай с акт № 51, т.1/23,03,2015 г.

Имотите са собственост на длъжника ВСЕСТРАННА КООПЕРАЦИЯ СЪГЛАСИЕ-ПЪРВОМАЙ, ЕИК 000435561.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ с рег. № 819- гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ 18, ет.1, всеки присъствен ден до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса по т.19 ТТРЗЧСИ в размер на 12,28 евро с ДДС .

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продажба от 9.30 до 10.30 ч.- по местонахождението им.

Задатъкът- 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ с рег. № 819 Людмила Мурджанова –в **Банка ДСК АД BG61STSA93000015749270, BIC STSABGSF**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „Публични продажби“ на РС – ПЪРВОМАЙ, което се отразява във входящия регистър.

Спрямо купувача по публичната продажба, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т.1,2,4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач и Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, приспадайки внесения задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в продажбата. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата.

На **06,10,2026г. от 13:30 ч.** в сградата на РС-ПЪРВОМАЙ, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител рег. № 819:

