



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

РЕГ. № 795

Виолина Тозева

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -

ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 33984/ 08.07.2026

БЛАГОЕВГРАД, 08.07.2026

ИЗП. Д. № 20257950401271

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ И ДВИЖИМИ ВЕЩИ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20257950401271, Първа публична продажба на имущество собственост на СТИВЪН АНТЪНИ ФЕРНАНДЕС И ТАНЯ ДЖЕРАЛДИН ФЕРНАНДЕС.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

АПАРТАМЕНТ № 5 /пет/ съгласно архитектурен проект и таблица за разпределение на площите, идентичен с апартамент К 101 / "Кей" сто и едно/, изграден в АПАРТАМЕНТЕН КОМПЛЕКС „АСПЕН ГОЛФ“, състоящ се от дванадесет сгради, който комплекс е построен съгласно проекти, одобрени на 20.06.2006г. от Община Разлог и Разрешение за строеж № 54/20.06.2006г. изд. от Главния архитект на община Разлог в поземлен имот с идентификатор 61813.531.32 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, тридесет и две/ по кадастралната карта на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрена със заповед № РД-18-33/15.05.2006 година на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменена със Заповед № КД-14-01-266/06.02.2007г. на Началника на СК - Благоевград, вписан с административен адрес - „Църнако“, целият имот с площ от 15 400 кв.м. /петнадесет хиляди и четиристотин квадратни метра/, с трайно предназначение: урбанизирана и начин на трайно ползване: комплексно застрояване, при граници на имота по скица: имот с идентификатор 61813.559.446 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, четиристотин четиридесет и шест/, имот с идентификатор 61813.531.29 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, двадесет и девет/, имот с идентификатор 61813.531.30 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, тридесет/, имот с идентификатор 61813.457.439 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, четиристотин петдесет и седем, точка, четиристотин тридесет и девет/, имот с идентификатор 61813.544.437 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин четиридесет и четири, точка, четиристотин тридесет и седем/, който имот е идентичен и образуван съгласно Заповед № КД-14-01-266/06.02.2007г. на началника на СК-Благоевград, за изменение на кадастралната карта на гр. Разлог, от обединяването на поземлени имоти, както следва: поземлен имот с идентификатор 61813.531.9 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, девет/, поземлен имот с идентификатор 61813.531.10 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, десет/, поземлен имот с

идентификатор 61813.531.11 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, единадесет/, поземлен имот с идентификатор 61813.531.20 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, двадесет/, поземлен имот с идентификатор 61813.531.21 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, двадесет и едно/ и поземлен имот с идентификатор 61813.531.22 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, двадесет и две/, представляващо самостоятелен обект с идентификатор № 61813.531.32.11.5 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, тридесет и две, точка, единадесет, точка, пет/ намира се на първия етаж на Секция К /"Кей"/ - сграда с идентификатор 61813.531.32.11 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, тридесет и две, точка, единадесет/, на кота +2,80 /плюс две цяло и осемдесет и стотни/ метра, със застроена площ от 57.11 /петдесет и седем цяло и единадесет стотни/ кв.м., състоящо се от: коридор и кухня, всекидневна и трапезария, спалня, баня с тоалетна, балкон, при граници по архитектурен проект: коридор, апартамент 6, двор, калкан на секция J, студио 5, и при съседни съгласно кадастрална схема: на същия етаж - имот № 61813.531.32.11.6, имот № 61813.531.32.11.25, под обекта - имот № 61813.531.32.11.1, имот № 61813.531.32.11.2, над обекта: имот № 61813.531.32.11.9, заедно с 2.6307% /две цяло шест хиляди триста и седем десето хилядни върху сто/ идеални части, равняващи се на 11.16 /единадесет цяло шестнадесет стотни/ кв.м. от правото на собственост върху общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху парцела, върху който е изградена сградата, с обща застроена площ 68.27 /шестдесет и осем цяло и двадесет и седем стотни/ кв.м.

ВЕДНО СЪС СЛЕДНИТЕ ДВИЖИМИ ВЕЩИ:

ЗАКАЧАЛКА ЗА ДРЕХИ, МДФ;

ТРАПЕЗНА МАСА - 75/90/90,

4 БРОЯ ТРАПЕЗНИ СТОЛОВЕ, ИЗКУСТВЕНА КОЖА

ХОЛНА МАСА - 120/45/60

2 БРОЯ ДИВАНИ, ДВОЙНИ, ИЗКУСТВЕНА КОЖА, С ПО ЧЕТИРИ БРОЯ ВЪЗГЛАВНИЦИ

ТЕЛЕВИЗОР CROWN, МОДЕЛ TFT LCD 19796W

DVD УСТРОЙСТВО ELITE, МОДЕЛ PV-335M

TV ШКАФ С ОТВОРЕНО ОТДЕЛЕНИЕ И ШКАФ С ДВЕ ВРАТИЧКИ

2 БРОЯ ПЕРДЕ ОТ ТЮЛ

5 БРОЯ АПЛИЦИ

3 БРОЯ КОНВЕКТОРЕН РАДИАТОР, СТЕННИ, NOIROT;

ХЛАДИЛНИК EUROLUX;

ТОСТЕР ELITE

ТЕРМОКАНА ЗА ВОДА ELITE,

КОМПЛЕКТ КУХНЕНСКИ ПРИБОРИ СЪС СТЕННА ЗАКАЧАЛКА

КОМПЛЕКТ НОЖОВЕ СЪС СТОЙКА

КОМПЛЕКТ ТИРБУШОН И ОТВАРАЧКИ СЪС СТОЙКА

СЕШОАР ЗА ЧИНИИ

ВГРАДЕНА ГОТВАРСКА ФУРНА - SNARDI

ВГРАДЕНИ КЕРАМИЧНИ КОТЛОНИ, ЧЕТВОРЕН, EUROLUX;

КУХНЕНСКИ ШКАФОВЕ, ЪГЛОВИ, МДФ: ДОЛЕН РЕД С ШКАФ ПОД ФУРНА, ШКАФ С ЧЕТИРИ ЧЕКМЕДЖЕТА, ДВОЕН ШКАФ ПОД МИВКА С ВГРАДЕНА МИВКА И СМЕСИТЕЛ; ГОРЕН РЕД С ШКАФ ЗА АБСОРБАТОР, 2 БР. ШКАФОВЕ С ДОЛНО ОТВАРЯНЕ /ЕДИНИЯ С ВИТРИННА ЧАСТ/, 2БР.

ДВОЙНИ ШКАФОВЕ С ВРАТИЧКИ, ЕДИНИЧЕН ШКАФ С ВРАТИЧКА
ВГРАДЕН АБСОРБАТОР-FAVER
ПЕПЕЛНИК, СЪКЛЕН
КЪРГЛА ПЛАСТМАСОВА МАСА
4 БРОЯ ПЛАСТМАСОВИ СТОЛОВЕ С ОБЛЕГАЛКИ
2 БРОЯ НОЩНИ, НАСТОЛНИ ЛАМПИ;
СТЕННО ОГЛЕДАЛО 160/40
МАСА ЗА ГЛАДЕНЕ;
ЮТИЯ
СКРИН С ЧЕТИРИ ЧЕКМЕДЖЕТА, 80/45
ГАРДЕРОБ, ДРУКРИЛЕН, 180/80,
2 БРОЯ НОЩНИ ШКАФЧЕТА, С ПО ЕДНО ЧЕКМЕДЖЕ
СПАЛНЯ С МАТРАК -164/200, С ДВЕ ВЪЗГЛАВНИЦИ И ПОКРИВАЛО ЗА ЛЕГЛО
1 БРОЙ ПЛАСТМАСОВА ЛОПАТА С МЕТЛА
ОГЛЕДАЛО С ПОСТАВКА /ЗА БАНЯ/
ПОСТАВКИ ЗА ЧАША И САПУН /ЗА БАНЯ/
СЕШОАР ЗА ПРАНЕ, СГЪВАЕМ
ХОРИЗОНТАЛНА ЗАКАЧАЛКА ЗА КЪРПИ
КЪРГЛА ЗАКАЧАЛКА ЗА КЪРПИ
ЧЕТКА ЗА ПОЧИСТВАНЕ НА WC /МЕТАЛ/;
1 БР. ПОСТАВКА ЗА ТОАЛ. ХАРТИЯ;
1 БРОЙ ПЛАСТМАСОВА КОФА
БОЙЛЕР VOLTEL, ВЕРТИКАЛЕН
2 БРОЯ ХАВЛИИ ЗА РЪЦЕ
2 БРОЯ ХАВЛИИ ЗА БАНЯ
5 БРОЯ ДЕКОРАТИВНИ КАРТИНИ С РАМКИ

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот и движими вещи е 53 553,00 евро / петдесет и три хиляди петстотин петдесет и три евро /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 10.07.2026 до 10.08.2026 в Районен съд Разлог, с адрес Разлог 2760, ул. Иларион Макариополски 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 11.08.2026г. от 12:30ч. в Районен съд Разлог.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: възбрана с дв.вх.рег.№ 656/09.02.2026 г., акт том 1, акт № 86/2026 г. от ЧСИ Виолина Тозева, рег. № 795 КЧСИ

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Разлог, адрес Разлог 2760, ул. Иларион Макариополски 23 на разположение на всеки, който се интересува от имуществото.

Всички желаещи да огледат имуществото могат да сторят това ВСЕКИ ПРИСЪСТВЕН ДЕН ОТ 10.00Ч. ДО 18.00Ч. ЧРЕЗ НАЗНАЧЕНИЯ ПАЗАЧ ОЛЕГ ЛЮДМИЛОВ ПАВЛОВ по местонахождението му. КАНДИДАТ КУПУВАЧИТЕ СЛЕДВА ДА ИМАТ ПРЕДВИД, ЧЕ ЗА ПОДДРЪЖКА НА ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА СЕ ДЪЛЖИ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на имуществото по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител Виолина Тозева, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД, адрес на кантората гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439; tozeva795@gmail.com, сметка: IBAN BG 24 SOMB 9130 1037 3704 02 ПРИ ОБЩИНСКА БАНКА АД по изпълнително дело № 20257950401271.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Разлог, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител



Изготвил: VANIA



* 3 3 9 8 4 2 6 7 9 5 6 *

гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439;
tozeva795@gmail.com