



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет.5, офис 506, тел. 032 / 650072, office@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20248200400699

№: 2812 /24.06.2026 г.



820201443341

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20248200400699

Подписаният Частен съдебен изпълнител Тодор Луков, рег. № 820, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **03.07.2026 г. до 03.08.2026 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, находяща се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167, приключваща в края на работното време на последния ден (03.08.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **04.08.2026 г. (вторник) от 13:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на недвижим имот, находящ се в град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

½ ид.ч. (една втора идеална част) от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.505.222.5.47 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, пет, точка, две, две, две, точка, пет, точка, четири, седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на самостоятелния обект: гр. Пловдив, район Северен, ул. „Благовест“ № 26 - А (двадесет и шест - буква „А“), ет. 1 (първи), гараж 20 (двадесети), предназначение на самостоятелния обект: гараж, брой нива на обекта: 1, с площ от 19.27 кв.м. (деветнадесет цяло и двадесет и седем стотни квадратни метра), ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.505.222.5.46, под обекта: 56784.505.222.5.57, 56784.505.222.5.56, над обекта: 56784.505.222.5.4, предишен идентификатор: няма, който СОС се намира в СГРАДА с идентификатор 56784.505.222.5 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, пет, точка, две, две, две, точка, пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на сградата: гр. Пловдив, район Северен, ул. „Благовест“ № 26 - А (двадесет и шест - буква „А“), със застроена площ от 772 кв.м. (седемстотин седемдесет и два квадратни метра), брой етажи: 7, брой самостоятелни обекти в сградата: 61, предназначение: жилищна сграда - многофамилна, предишен идентификатор: няма, която СГРАДА е разположена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.505.222 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, пет, точка, две, две, две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е със Заповед № 1/8-2/1/04-27.03.2017 г. на Началник на СГКК - Пловдив, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Северен, ул. „Благовест“ № 26 - А (двадесет и шест - буква „А“), с площ от 857 кв.м. (осемстотин петдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: високо застрояване (над 15 м), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 285, квартал: 12 по плана на кв. „Хаджи Димитър“, парцел: I-285, при граници и съседи: 56784.505.234, 56784.505.221, 56784.505.223, 56784.505.187, ВЕДНО с 1/2 ид.ч. (една втора идеална част) от прилежащи части: 0.629 % ид.ч. от общите части на

сграда с идентификатор 56784.505.222.5.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба, е в размер на **15 416 € (петнадесет хиляди четиристотин и шестнадесет евро)** / 30 151,08 лв. (тридесет хиляди сто петдесет и един лева и осем стотинки), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Цената се заплаща в ЕВРО по банков път!

Недвижимият имот е собственост на длъжника **ВАЛЕНТИН ИВАНОВ НЕНОВ**.

За описания недвижим имот се установиха следните тежести, както следва:

Възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 10, том 6, № от дв.вх.рег. 24263/30.07.2024 г.,
Възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 180, том 7, № от дв.вх.рег. 32073/03.10.2024 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител след предварителна уговорка.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот **в ЕВРО**, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **Банка ДСК ЕАД, IBAN BG56STSA93000018120234, BIC код STSABGSF**, по изп. дело **20248200400699** на ЧСИ 820.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи **в ЕВРО** и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив, находяща се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ДЗЗД „Луков и Даскалов“: www.lg-bg.com.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **04.08.2026 г. (вторник) от 13:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, находяща се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

24.06.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (14):

КАЛИН КОНСТАНТИНОВ
помощник ЧСИ
ЧСИ Тодор Луков - рег. № 820



/Тодор Луков/