



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Петко Илиев, рег. № 821, Район на действие ОС Пловдив,  
гр.Пловдив ул. 4-ти Януари № 34 Б, тел. 032 / 632 224; 032 / 622 347; 0894 / 422 245;  
0894 / 422 247; 0894 / 424 426; 0895 / 756 309,

Изпълнително дело №: 20228210400223



821128627160

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

Подписаният Петко Илиев - Частен съдебен изпълнител, вписан под рег. № 821 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие: ОС - Пловдив, с адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. „4-ти януари“ № 34Б, тел. 032/632224, **УВЕДОМЯВАМ** интересуващите се, че на **онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>)**, по изпълнително дело № **20228210400223**, ще се проведе електронен публичен търг със **срок за регистриране на наддавачите за участие от 23.04.2025г. до 17:00 часа на 23.05.2025 г.**, на следния недвижим имот, а именно:

**1/2 (една втора) идеална част от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ – ЛОЗЕ с площ 1.000 дка** /един декар/дка, девета категория на земята при неполивни условия, находяща се в землището на с. Соколица, община Карлово в местността „АРАБСКИ КЪР“, който имот по земеделският план на същото землище и местност ЕКАТТЕ 67903 съставлява имот с кадастрален номер **1182** /хиляда сто осемдесет и две/ при граници и съседи: имот № 1181 лозе на насл. на Димитър Видолов Кръстев, имот № 2 местен път на ОПФ Соколица, имот № 1183 лозе на насл. на Стоян Кръстев Стоянов, имот № 1205 лозе на Мано Нанев Василев, имот № 1204 лозе на насл. на Митко Митков Генев, който имот съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-641/09.09.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67903.1.182 (шест, седем, девет, нула, три, точка, едно, точка, едно, осем, две), находящ се в с. Соколица, община Карлово, област Пловдив, местност „АРАБСКИЯ КЪР“ с площ от **1 000 кв.м** (хиляда квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе**, категория на земята: **9** (девета), предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **001182** (нула, нула, едно, едно, осем, две) при граници и съседи: № 67903.1.204, № 67903.1.205, № 679.1.183, № 67903.1.209, № 67903.1.181, при начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 501е, ал. 1 от ГПК, във вр. с чл. 494 от ГПК, в размер на 792 лв. (седемстотин деветдесет и два лева).

Имотът е собственост на длъжника: **СТЕФАН КОЛЕВ КОЛЕВ**.

Върху имота има следните вещни тежести: Възбрана в полза на вискателя, вписана в СВ Карлово, под акт № 155, том 1, вх. рег. № 3018 от 07.09.2023г., Възбрана, вписана в СВ Карлово, под акт № 8, том 1, вх. рег. № 175 от 22.01.2013г., Договор за наем вписан в СВ Карлово, под акт № 45, том 4, вх. рег. № 1531 от 10.05.2010г.

**Място на провеждане:** онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>).

Регистрирането за участие в електронния публичен търг започва от **23.04.2025 г.** и продължава до **17:00 часа на 23.05.2025 г.** на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>) или в кантората на ЧСИ Петко Илиев, рег. № 821, находяща се на адрес: гр. Пловдив, ул. „4-ти януари“ № 34Б.

Наддаването на електронния публичен търг започва от 29.05.2025г. в 9:00 часа и продължава до 17:00 часа на 04.06.2025 г. на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>).

НЕДВИЖИМИЯТ ИМОТ може да бъде гледан всеки работен ден между 16:00 ч. и 18:00 ч. на адреса на имота, като същият е оставен за управление на длъжника **СТЕФАН КОЛЕВ КОЛЕВ**.

При подаване на заявка за участие в платформата се прилагат следните документи:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелствата по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД;
3. Квитанция за внесен задатък в размер на 10 % от обявената първоначална продажна цена;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник;

**Стъпката при провеждане на електронния публичен търг е в размер на 79.20 лв., представляваща 10 на сто от началната цена.**

След изтичане на срока за регистрация, платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3 от 06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи двадесет и четири часа преди започване на наддаването, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга, той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичане на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от ГПК. Удължаване с 10 минути се прави след всяко ново предложение, постъпило през последните 10 минути, като общото време на търга не може да се удължи повече от 48 часа, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от ГПК. Купувача е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

**За участие в електронния търг следва да се внесе задатък в размер на 10% от обявената първоначална продажна цена по специална банкова сметка на ЧСИ Петко Илиев - IBAN: BG30CECB97905083990900, BIC код - CECBVBGSF, ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД.**

Частен съдебен изпълнител:.....  
/ подпис и печат /

