



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Илиев, рег. № 821, Район на действие ОС Пловдив,
гр.Пловдив ул. 4-ти Януари № 34 Б, тел. 032 / 632 224; 032 / 622 347; 0894 / 422 245;
0894 / 422 247; 0894 / 424 426; 0895 / 756 309,

Изпълнително дело №: 20238210400105



821128623844

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Петко Илиев – Частен съдебен изпълнител, вписан под рег. № 821 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие – ОС Пловдив, с адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. „4-ти януари“ № 34Б, тел. 032/632224, **УВЕДОМЯВАМ** интересуващите се, че по изпълнително дело № **20238210400105**, насрочвам **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следните недвижими имоти, а именно:

1. ½ (една втора) идеална част от НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в град Брезово, община Брезово, област Пловдив, целият с площ, съгласно придобивен акт, от 740 кв.м. (седемстотин и четиридесет квадратни метра), и с площ, съгласно скица на имота, от 775 кв.м. (седемстотин седемдесет и пет квадратни метра), съставляващ УПИ III-1173 (урегулиран поземлен имот трети римско – с планоснимачен номер хиляда сто седемдесет и трети), от квартал 111 (сто и единадесети) по плана на град Брезово, община Брезово, област Пловдив, с административен адрес на имота: улица „Здравец“ № 4 (четири), при граници и съседни за имота: улица, УПИ II-1174, имот с планоснимачен № 1178 и УПИ IV-1172 от квартал 111, ведно с всички подобрения и приращения в урегулirания поземлен имот, при първоначална цена от 5 600 лв. (пет хиляди и шестстотин лева).

Върху имота има следните вещни тежести: възбрана вписана под акт №206, том 7, дв.вх.рег. №32601/08.10.2024г. - в полза на вискателя по делото; възбрана вписана под акт №47, том 10, дв.вх.рег. №43434/12.12.2022г.; възбрана вписана под акт №113, том 8, дв.вх.рег.№31650/12.10.2017г.; възбрана вписана под акт №197, том 6, дв.вх.рег.№21975/21.07.2017г.; възбрана вписана под акт №276, том 4, дв.вх.рег. №16006/01.06.2016г.; възбрана вписана под акт №106, том 7, дв.вх.рег.№18063/10.07.2014г.; договор за наем вписана под акт №123, том 7, дв.вх.рег.№11409/08.05.2008г.

Проданта ще се проведе в Районен съд гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ № 167 от 12.05.2025 г. до 12.06.2025 г. Наддавателните предложения ще бъдат отворени на 13.06.2025 г. в 10:00 часа в стая 2, ет.1 в Районен съд гр. Пловдив.

Идеалната част от недвижимия имот е собственост на длъжника **СТОЯН АВРАМОВ ЧОРБАДЖИЙСКИ.**

2. ½ (една втора) идеална част от НЕЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в град Брезово, община Брезово, област Пловдив, съставляващ имот с планоснимачен № 1172 (хиляда сто седемдесет и втори), с площ от 1 210 кв.м. (хиляда двеста и десет квадратни метра), и с площ, съгласно скица на имота, от 1 254 кв.м. (хиляда двеста петдесет и четири квадратни метра), който участва в парцел IV-1172 (урегулиран поземлен имот четвърти римско – с планоснимачен номер хиляда сто седемдесет и втори), от квартал 111 (сто и единадесети) по плана на град Брезово, община Брезово, област Пловдив, област Пловдив, с 1180 (хиляда сто и осемдесет квадратни метра), като за 30 кв.м. (тридесет квадратни метра) спрямо улицата регулацията не е приложена, с административен адрес на имота: улица „Здравец“ № 2 (две), при граници и съседни: от две страни - улици, УПИ III-1173 и имот с планоснимачен № 1178 от квартал 111, ведно с всички подобрения и приращения в поземления имот, при първоначална цена от 10 160 лв. (десет хиляди сто и шестдесет лева).

Върху имота има следните вещни тежести: възбрана вписана под акт №206, том 7, дв.вх.рег. №32601/08.10.2024г. - в полза на вискателя по делото; възбрана вписана под акт №47, том 10, дв.вх.рег. №43434/12.12.2022г.; възбрана вписана под акт №113, том 8, дв.вх.рег.№31650/12.10.2017г.; възбрана вписана под акт №76, том 7, дв.вх.рег.№25936/24.08.2017г.; възбрана вписана под акт №197, том 6, дв.вх.рег.№21975/21.07.2017г.; възбрана вписана под акт №276, том 4, дв.вх.рег.№16006/01.06.2016г.; възбрана вписана под акт №106, том 7, дв.вх.рег.№18063/10.07.2014г.; договор за наем вписана под акт №123, том 7, дв.вх.рег. №11409/08.05.2008г.

Проданта ще се проведе в Районен съд гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ № 167 от 12.05.2025 г. до

12.06.2025 г. Наддавателните предложения ще бъдат отворени на 13.06.2025 г. в 10:30 часа в стая 2, ет.1 в Районен съд гр. Пловдив.

Идеалната част от недвижимия имот е собственост на длъжника **СТОЯН АВРАМОВ ЧОРБАДЖИЙСКИ**.

НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ могат да бъдат гледан всеки работен ден между 16.00 ч. и 18.00 ч. на адрес на имотите, където същите са оставени за пазене и управление на длъжника **СТОЯН АВРАМОВ ЧОРБАДЖИЙСКИ**.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на Районен съд-Пловдив в работното време на съда – всеки работен ден от 09,00 ч. до 17,00 ч.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на 10% от обявената първоначална продажна цена по специална банкова сметка на ЧСИ Петко Илиев – IBAN: BG30CECB97905083990900, BIC код - CECBVBGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/подпис и печат/ тд

Чл. 277. Наказателния Кодекс (Изм. - ДВ, бр. 28 от 1982 г., в сила от 01.07.1982 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 10 от 1993 г., изм. - ДВ, бр. 92 от 2002 г., доп. – ДВ, бр. 43 от 2005 г., в сила от 01.09.2005 г.) Който съзнателно премахне или повреди печат, поставен на законно основание от орган на властта, частен съдебен изпълнител или помощник-частен съдебен изпълнител върху движима или недвижима вещ за знак, че достъпът или разпореждането с нея са ограничени, се наказва с лишаване от свобода до две години или с глоба от сто до триста лева.