



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Илиев, рег. № 821, Район на действие ОС Пловдив,
гр.Пловдив ул. 4-ти Януари № 34 Б, тел. 032/ 632 224, 032/ 622 347, 0894/ 422 245, 0894/
424 426, 0895/ 756 309,

Изпълнително дело №: 20198210400574



821128708563

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

Подписаният Петко Илиев - Частен съдебен изпълнител, вписан под рег. № 821 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие – ОС Пловдив, с адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. „4ти януари“ № 34Б, тел. 032/632224, **УВЕДОМЯВАМ** интересуващите се, че на **онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието** (<https://zapori.mjs.bg/>), по изпълнително дело № 20198210400574, ще се проведе четвърти електронен публичен търг, явяващ се втори при нова първоначална цена, със **срок за регистриране на наддавачите за участие от 13.10.2025 г. до 17:00 часа на 13.11.2025 г.**, на следния недвижим имот, а именно:

1/6 ид. част /една шеста идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 55926.3.51 /петдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и шест, точка, три, точка, петдесет и едно/ в с. Песнопой, общ. Калояново, обл. Пловдив, определен по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-734/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Песнопой, местност ДУПКАША, с площ от: 2 399.00 кв.м. /две хиляди триста деветдесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 9 /девета/, предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 003051 /нула, нула, три хиляди петдесет и едно/, при граници и съседни: № 55926.3.52, № 55926.3.106, № 55926.3.50, № 55926.3.101, който недвижим имот съгласно Договор за доброволна делба вписан под акт № 200, том 5, вх. рег. № 28 от 29.04.2002 г., дв. вх. рег. № 5202 от 2002 г., представлява: НИВА с площ от 2 399.00 дка /два декара и триста деветдесет и девет квадратни метра/, девета категория, в местност ДУПКАША, имот - 003051 /нула, нула, три хиляди и петдесет и едно/ по плана за земеразделяне в землището на с. Песнопой, ЕКАТТЕ 55926, общ. Калояново, обл. Пловдивска, при граници /съседни/: имоти № 003106 - Друга селскостопанска територия на Община Калояново, № 003050 - Нива на наследниците на СТОЯН ДИМИТРОВ ДИМЗОВ, № 003101 - Полски път на Община Калояново, № 003052 - Нива на наследниците на ИВАН КИРОВ КАЛЪЧЕВ, при начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 501е от ГПК, във вр. с чл. 494 от ГПК, в размер на 216 лв. (двеста осемдесет и осем лева).

Имотът е собственост на длъжника: ДИМИТЪР КОЕВ СТАНЧЕВ.

Върху имота има следните вещи тежести: възбрана акт № 97, том 8 от 2023 г.

Място на провеждане: **онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието** (<https://zapori.mjs.bg/>).

Регистрирането за участие в електронния публичен търг започва от 13.10.2025 г. и продължава до 17:00 часа на 13.11.2025 г. на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>) или в кантората на ЧСИ Петко Илиев, рег. № 821, находяща се на адрес: гр. Пловдив, ул. „4-ти януари“ № 34Б.

Наддаването на електронния публичен търг започва от 19.11.2025 г. в 9:00 часа и продължава до 17:00 часа на 25.11.2025 г. на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>).

НЕДВИЖИМИЯТ ИМОТ може да бъде гледан всеки работен ден между 16:00 ч. и 18:00 ч. на адреса на имота, като същият е оставен за управление на ДИМИТЪР КОЕВ СТАНЧЕВ

При подаване на заявка за участие в платформата се прилагат следните документи:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелствата по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД;
3. Квитанция за внесен задатък в размер на 10 % от обявената първоначална продажна цена;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник;

Съпътната при провеждане на електронния публичен търг е в размер на 21,60 лв. (двадесет и един лева и шестдесет стотинки), представляваща 10 (десет) на сто от началната цена.

След изтичане на срока за регистрация, платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3 от 06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи двадесет и четири часа преди започване на наддаването, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга, той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичане на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от ГПК. Удължаване с 10 минути се прави след всяко ново предложение, постъпило през последните 10 минути, като общото време на търга не може да се удължи повече от 48 часа, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от ГПК. Купувача е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесените задатък.

За участие в електронния търг следва да се внесе задатък в размер на 10% от обявената първоначална продажна цена по специална банкова сметка на ЧСИ Петко Илиев - IBAN: BG30CECB97905083990900, BIC код - CECBVBGSF, ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД

Частен съдебен изпълнител:.....



Съставен
от
наддавач
последен
наддавач
вотен
сигнал