



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Илиев, рег. № 821, Район на действие ОС Пловдив,
гр.Пловдив ул. 4-ти Януари № 34 Б, тел. 032/ 632 224, 032/ 622 347, 0894/ 422 245, 0894/
424 426, 0895/ 756 309,

Изпълнително дело №: 20248210401198



821128880534

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Петко Илиев – Частен съдебен изпълнител, вписан под рег. № 821 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие – ОС Пловдив, с адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. „4-ти януари“ № 34Б, тел. 032/632224, **УВЕДОМЯВАМ** интересуващите се, че по изпълнително дело № 20248210401198, насрочвам **ТРЕТА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, явяваща се първа при нова начална цена, на следния недвижим имот, а именно:

½ (една втора) идеална част от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в землището на село Цар Калоян, община Куклен, област Пловдив, местността „Боровик“ по плана на селото по параграф 4 от ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед № 105/12.03.1999 г. на Кмета на Община Родопи, целият застроен и незастроен с площ от **600 кв.м.** (шестстотин квадратни метра), съставляващ Поземлен имот № 30 /стар кадастрален №31 (тридесет и първи)/, при граници и съседи на поземления имот: от две страни – улици, ПИ с кад. № 32 и ПИ с кад. № 46, **ВЕДНО с построената в имота ЕДНОЕТАЖНА ВИЛНА (сезонна) СГРАДА с площ от 41 кв.в.** (четиридесет и един квадратни метра), ведно с всички подобрения и приращения в поземления имот, при първоначална цена от 20 800 € (двадесет хиляди и осемстотин евро).

Идеалната част от недвижимия имот е собственост на длъжника **ВЛАДИМИР ПЕТРОВ НИКОЛОВ**.

Върху имота има следните вещни тежести: възбрана - акт № 104, том 5, дв.вх.рег. № 20000/25.06.2024 г. в полза „Ти Би Ай Банк“ ЕАД, възбрана – акт № 71, том 8, дв.вх.рег. № 35072/25.10.2024 г. в полза на вискателя по делото.

Проданта ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ № 167 от 31.07.2026 г. до 31.08.2026 г. Наддавателните предложения ще бъдат отворени на 01.09.2026 г. в 12:00 часа в стая 2, ет.1 в сградата на Районен съд гр. Пловдив.

НЕДВИЖИМИЯТ ИМОТ може да бъде гледан всеки работен ден между 16.00 ч. и 18.00 ч. на адрес на имота, където същият е оставен за пазене и управление на длъжника **ВЛАДИМИР ПЕТРОВ НИКОЛОВ**.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на Районен съд-Пловдив в работното време на съда – всеки работен ден от 09,00 ч. до 17,00 ч.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на **10% от обявената първоначална продажна цена по специална банкова сметка на ЧСИ Петко Илиев – IBAN: BG30CECB97905083990900, BIC код - CECBVBGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД.**

Частен съдебен изпълнител:
/подпис и печат/ В.К.ти



Чл. 277. Наказателния Кодекс (Изм. - ДВ, бр. 28 от 1982 г., в сила от 01.07.1982 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 10 от 1993 г., изм. - ДВ, бр. 92 от 2002 г., доп. – ДВ, бр. 43 от 2005 г., в сила от 01.09.2005 г.) **Който съзнателно премахне или повреди печат, поставен на законно основание от орган на властта, частен съдебен изпълнител или помощник-частен съдебен изпълнител върху движима или недвижима вещ за знак, че достъпът или разпореждането с нея са ограничени, се наказва с лишаване от свобода до две години или с глоба от сто до триста лева.**