

О Б Я В Л Е Н И Е
по изп. дело №344/2025г.

Подписаната Минка Станчева -Цойкова, Частен съдебен изпълнител рег. № 822 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пловдив обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 ГПК от 11.02.2026г. до 11.03.2026г. в Районен съд Пловдив ще се проведе публична продажба (първа по ред) приключваща в края на работното време на последния ден (11.03.2026г.) на недвижим имот собственост на длъжника по делото: „БЪЛГАРСТРОЙ“ ЕООД, ЕИК 200670134 на следния недвижим имот, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 56784.383.556.4.16 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, триста осемдесет и три, точка, петстотин петдесет и шест, точка, четири, точка, шестнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект - няма извършено изменение със Заповед, с адрес на самостоятелния обект: гр. Пловдив, район Южен, „Местност Остромила – 4“ № 15, етаж 1(първи), който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор № 56784.383.556.4 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, триста осемдесет и три, точка, петстотин петдесет и шест, точка, четири), с предназначение – жилищна многофамилна, с брой етажи на сградата – 4(четири), предназначение на самостоятелния обект: **ателие** в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на самостоятелния обекта: 1(един), с площ от 70, 42 кв. м. (седемдесет цяло и четиридесет и две стотни квадратни метра), ведно с 3, 850 % ид. ч. (три цяло и осемстоти и петдесет хилядни процента идеални части), от общите части на сградата, при граници и съседни имоти с идентификатори, както следва: на същия етаж- 56784.383.556.4.4, под обекта: 56784.383.556.4.20; 56784.383.556.4.21; 56784.383.556.4.22; над обекта: 56784.383.556.4.8.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **86706,92 евро** (осемдесет и шест хиляди седемстотин и шест евро и деветдесет и две евро цента) с начислено ДДС.

Имотът е собственост на длъжника по делото „БЪЛГАРСТРОЙ“ ЕООД, ЕИК 200670134.

За имота има следните вписвания: възбрана по настоящето дело, вписана като акт № 294 Том 3, вх. рег. № 13116/25.04.2025г., дв. вх.р. № 12928/2025г. на СВ при Пловдивски РС; възбрана, наложена по ИД № 20258220400345 по описа на ЧСИ М. Станчева вписана като акт № 298 Том 3, вх. рег. № 13117/25.04.2025г., дв. вх.р. № 12956/2025г. на СВ при Пловдивски РС; възбрана, наложена по ИД № 20258220400346 по описа на ЧСИ М. Станчева вписана като акт № 296, Том 3, вх. рег. № 13118/25.04.2025г., дв. вх.р. № 12951/2025г. на СВ при Пловдивски РС; искова молба, вписана с акт № 114, т. 14, вх. Рег. № 34701/18.11.2019г., дв. вх. Рег. № 34061/18.11.2019г. при Пловдивски РС; отбелязване по вписана искова молба кт № 114, т. 14, вх. Рег. № 34701/18.11.2019г., дв. вх. рег. № 34061/18.11.2019г. на Решение № 260020/09.02.2022г. Вписано под акт № 129/204, т. 4, вх. № 5790/28.02.2024г., дв. вх. рег. № 5739/28.02.2024г. на СВ при Пловдивски РС.

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на РС Пловдив всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота, предмет на продажбата, могат да сторят това по местонахождението му в гр. Пловдив, район Южен, „Местност Остромила – 4“ № 15, етаж 1, чрез назначения пазач Маргарита Кирова на тел. 0883909060.

Задатъкът от 10% от цената съгласно чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ BG30STSA93000013555591 при Банка ДСК ЕАД кл. Пловдив, по изп.д. №1171/2025г. на ЧСИ, рег. № 822.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. В случай, че задатъкът надхвърля 15000 евро всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът - юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/-ци на юридическо лице съгласно ЗМПИ. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Продавката приключва в края на работното

време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, съгласно чл. 490 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **12.03.2026г. от 14,00 ч.** часа в сградата на РС Пловдив от ЧСИ Минка Станчева -Цойкова, в присъствието на явилите се наддавачи. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от едни наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. (чл.492, ал.1 и 2 ГПК).

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продажба бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пловдив

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

